

ฉบับปกปิดข้อมูลตามกฎหมายกำหนด
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ชื่อโครงการ	Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 773-775 (ชั้น 4) ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2797-0000 โทรสาร 0-2797-0001 E-mail: sanchai@benchasiriproperty.com chutima@benchasiriproperty.com

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 E-mail : ns_consult@hotmail.com, ns_consult@yahoo.com

กรกฎาคม 2568



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๗/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๐๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL. : 0-2944-6617

E-mail : ns_consult@hotmail.com , ns_consult@yahoo.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

30 ก.ค. 2568

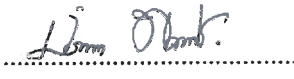
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ پارค
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาพัชญ์ สาขะจันทร์เจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา พจนรักษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวพินิตา พิณพวย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต.2)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	4-1
2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	4-13
3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)	4-14
4. ข้อเสนอแนะ	4-14
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 - หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel” เป็น “Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit” - หนังสือเห็นชอบ	ผ1-1 ผ1-3
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบแจ้งค่าน้ำประปาของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 - หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ของบริษัท วนาเดล จำกัด - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	ผ4-1 ผ4-3

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ
1-6	การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1-7	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ
1-7 (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
2-1 (ต่อ)	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
2-2	มาตรการด้านการใช้น้ำ และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2-3	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย
2-4	มาตรการด้านไฟฟ้าและพลังงาน และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
2-5	มาตรการด้านการจราจร
2-6	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย
2-7	มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ
2-8	มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และมาตรการด้านสุขภาพ
3-1	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3-2	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3-3	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3-4	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3-5	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3-6	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-14
3-7	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-15
3-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-15
3-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit	1-5
1-2	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-8
1-3	ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2-2
3-1	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3-2
3-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3-5
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-11

บทที่ 1

บทนำ

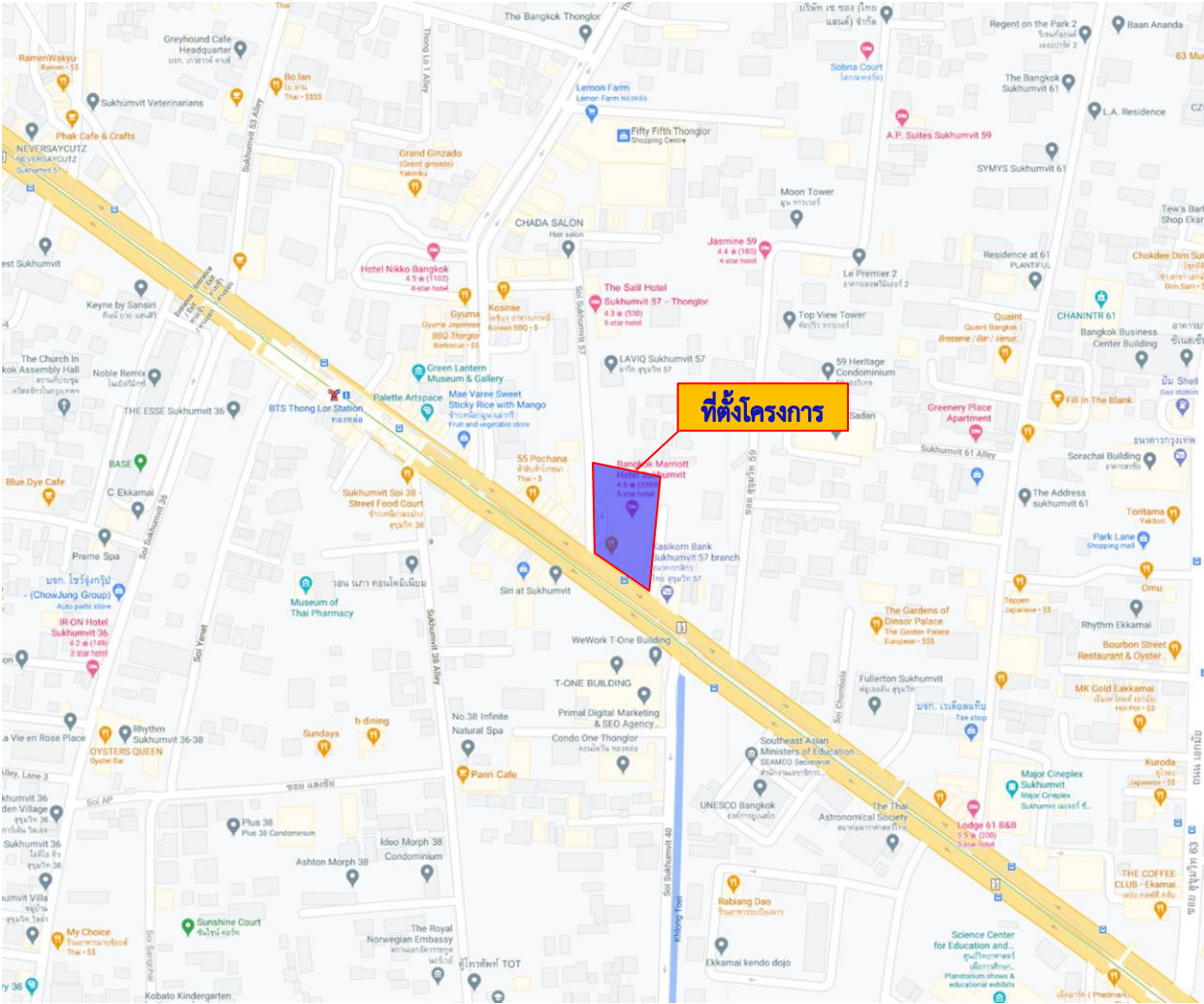
แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ชื่อเดิม Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1-1)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบนจัสสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 773-775 (ชั้น 4) ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2797-0000 โทรสาร 0-2797-0001
E-mail: sanchai@benchasiriproperty.com และ chutima@benchasiriproperty.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 97/2566 (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เป็นอาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักสำหรับให้บริการรวม 370 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ พร้อมทั้งจอดรถรวม 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน โดยโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้วตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม 2556 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันแสดงในภาพที่ 1-2 และภาพที่ 1-2 (ต่อ)
 - 8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 3-0-16 ไร่ (4,864 ตารางเมตร)

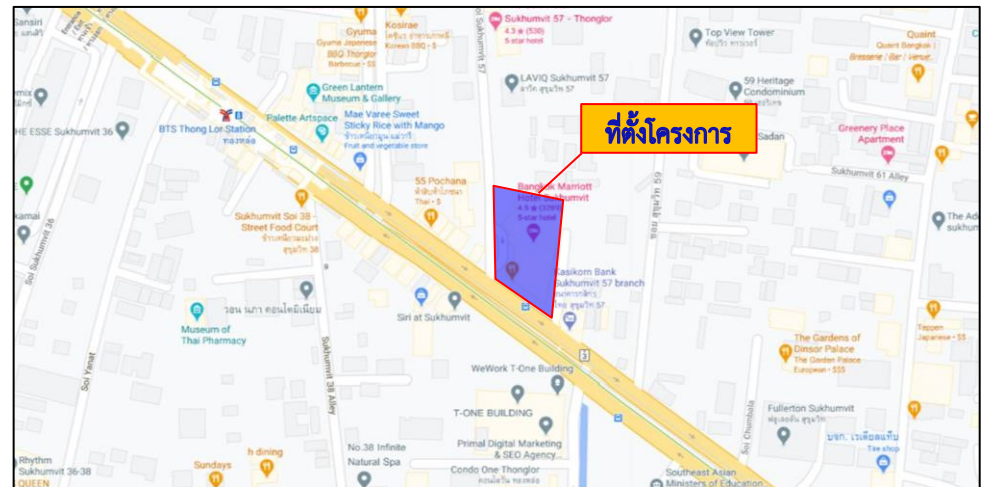
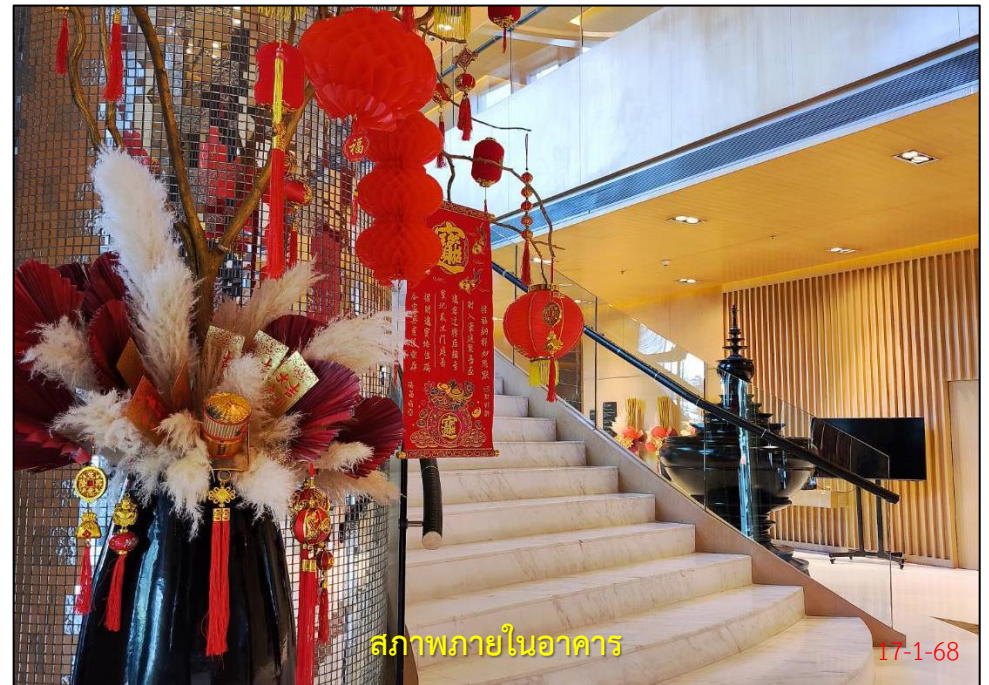


โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1-2

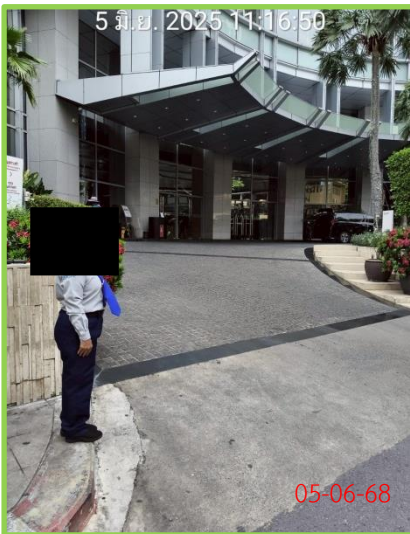
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



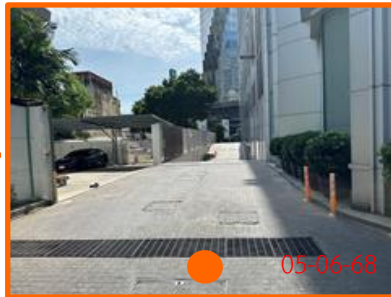
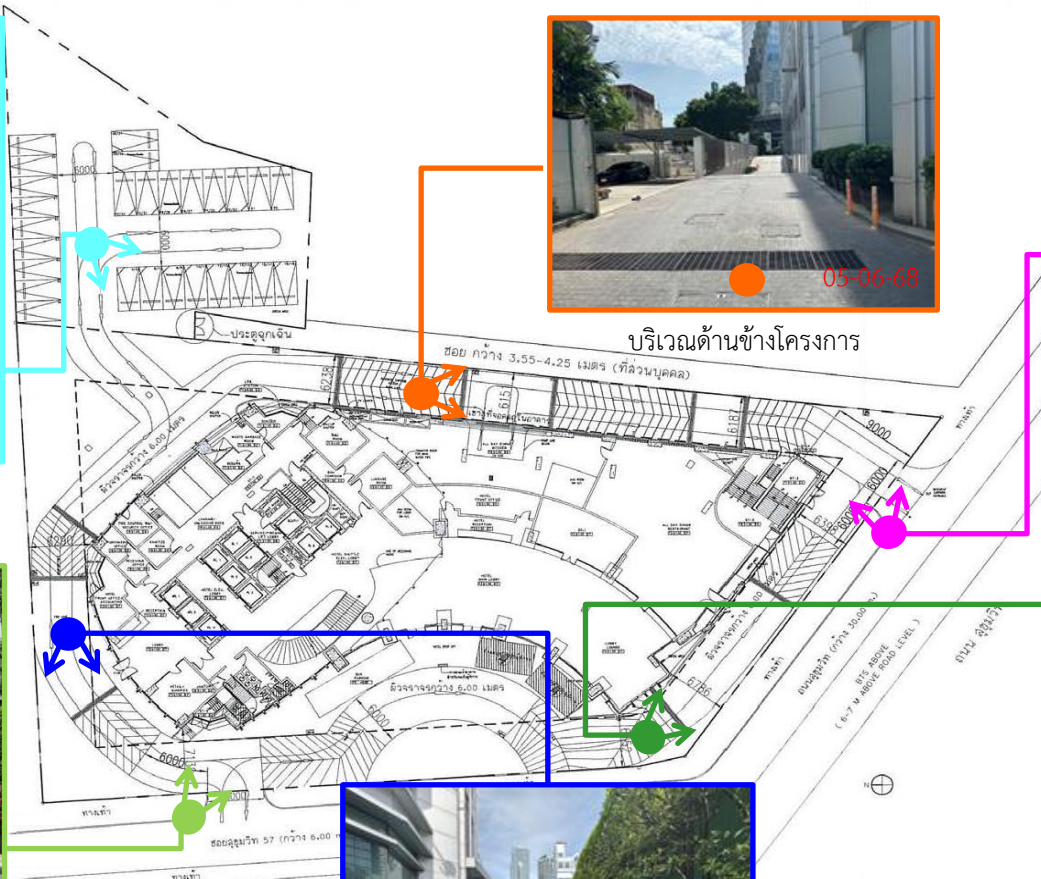
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic
บริเวณด้านหลังอาคาร



ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 57



บริเวณด้านข้างโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนสุขุมวิท



บริเวณด้านข้างอาคาร



ถนนบริเวณด้านข้างอาคาร

ภาพที่ 1-2 (ต่อ)

ผังบริเวณของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

จากปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 650.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยเฉลี่ย 317.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่ามีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด คือ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 ประมาณ 348.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; มกราคม-มิถุนายน 2568) แสดงรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำประปา ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

เดือน / พ.ศ. 2568	ปริมาณการใช้น้ำ	
	(ลูกบาศก์เมตร / เดือน)	(ลูกบาศก์เมตร / วัน)
มกราคม	10,516.00	339.2
กุมภาพันธ์	9,768.00	348.9
มีนาคม	9,740.00	314.2
เมษายน	9,481.00	316.0
พฤษภาคม	9,277.00	299.3
มิถุนายน	8,606.00	286.9
เฉลี่ย	9,564.67	317.4

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2568

อ้างอิง : ค่าบริการน้ำประปาของโครงการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)

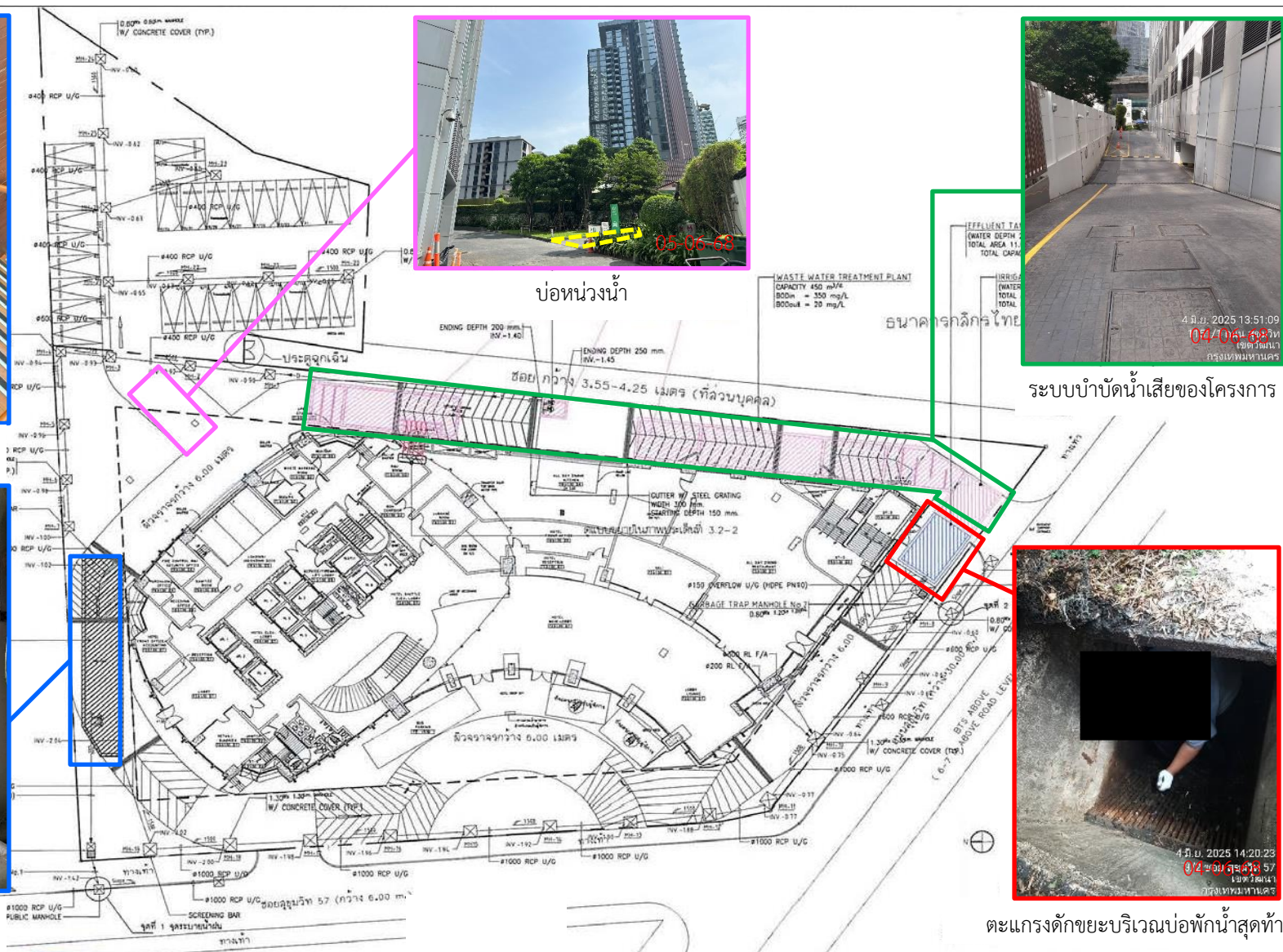
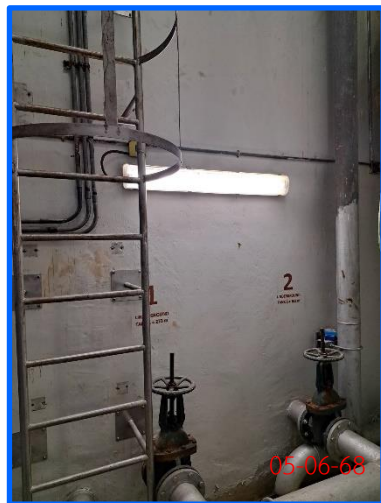
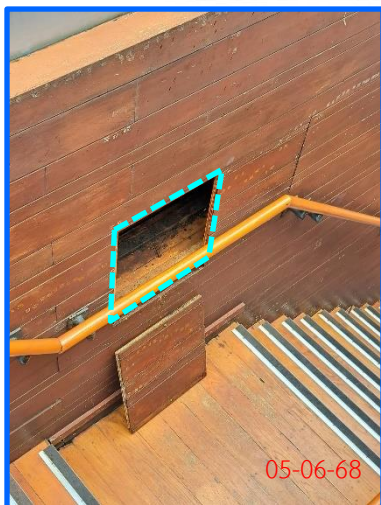
(2) การสำรองน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 273 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 193 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่าที่รายงานฯ ที่เห็นชอบแล้วกำหนด คือ 314 และ 356 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร

2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 348 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าที่รายงานฯ ที่เห็นชอบแล้วกำหนด คือ 289 ลูกบาศก์เมตร)

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) นำมาเก็บยังถังเก็บน้ำสำรองใช้และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่อยู่ใต้ดินในอาคาร และทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า และทำการจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมตามชั้นต่างๆ ในอาคาร แสดงดังภาพที่ 1-3 ปัจจุบันปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ



2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในรายงานฯ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่จากการใช้น้ำจริงตาม**ตารางที่ 1-1** พบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด คือ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 ประมาณ 279.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน)

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) สามารถรองรับได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร และค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท

ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ย 253.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-2** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาพที่ 1-3)

ตารางที่ 1-2 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน / พ.ศ. 2568	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มกราคม	271.4
กุมภาพันธ์	279.1
มีนาคม	251.4
เมษายน	252.8
พฤษภาคม	239.4
มิถุนายน	229.5
เฉลี่ย	253.9

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดแสดงใน**ภาคผนวกที่ 4** พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบ อยู่ระหว่าง 10.0-17.0 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-3** จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 1-3 ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2568)	ค่า BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	ค่ามาตรฐานฯ* (มิลลิกรัม/ลิตร)
มกราคม	12.6	20
กุมภาพันธ์	10.0	20
มีนาคม	15.2	20
เมษายน	15.0	20
พฤษภาคม	16.0	20
มิถุนายน	17.0	20

หมายเหตุ * ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ก.)

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

ภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ (ภาพที่ 1-3))

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะรวบรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีค่าคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø 0.6 และ 1.0 เมตร เช่นเดียวกับฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทิศเหนือ

ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกัก 200 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ
บริเวณซอยสุขุมวิท 57 ต่อไป

(2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) เป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดินบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ
และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อน
พัฒนาโครงการ ($Q_{\text{หลัง}} \leq Q_{\text{ก่อน}}$) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{ก่อน}}$) = 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 113 ลูกบาศก์เมตร

2) หลังพัฒนาโครงการ

● น้ำฝน

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลัง}}$) = 0.0644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 241 ลูกบาศก์เมตร

● น้ำทิ้ง

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลัง}}$) = 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
= 0.004 ลูกบาศก์เมตร

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ} &= 0.0644 + 0.004 \\ &= 0.0684 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}\end{aligned}$$

3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วงในเวลา 180 นาที = 171.20 ลูกบาศก์เมตร

(3) บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 171.20 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
ที่มีปริมาณกักเก็บได้รวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน

(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงหน้าฝน

● การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน

ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 171.20 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการได้สร้างบ่อบำบัดน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก

● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

เมื่อน้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำมีระดับเกินระดับเก็บกักของบ่อบำบัดน้ำ เครื่องสูบน้ำจะเริ่มทำการสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระบายแยกต่างหากคนละจุดโดยไม่ไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำ จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมไม่ให้เกิน 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- หลังฝนหยุดตก

น้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำจะค่อยๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงาน 1 เครื่อง เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระบายแยกต่างหากคนละจุดโดยไม่ไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำ จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อบำบัดน้ำเพื่อเตรียมบ่อบำบัดน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราวต่อไป ประมาณ 119 นาที $[200/(0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง

4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้ง 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

วิธีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาพที่ 1-4) ดังนี้

- ที่พักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร

1) ห้องพักในชั้นที่ 8-34 จัดให้มีถังขยะทุกห้อง ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และภายในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

2) ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 1, 3-5 จัดให้มีถังขยะแห้ง ขนาด 5 ลิตร ประจำแต่ละโต๊ะทำงาน

3) ห้องน้ำรวมประจำแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางไว้บริเวณอ่างล้างมือ จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

4) บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร

5) พื้นที่ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 2 ถัง) วางตามจุดต่างๆ

- ห้องพักขยะรวม

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น

1) ห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 65 วัน และมีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน

2) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน

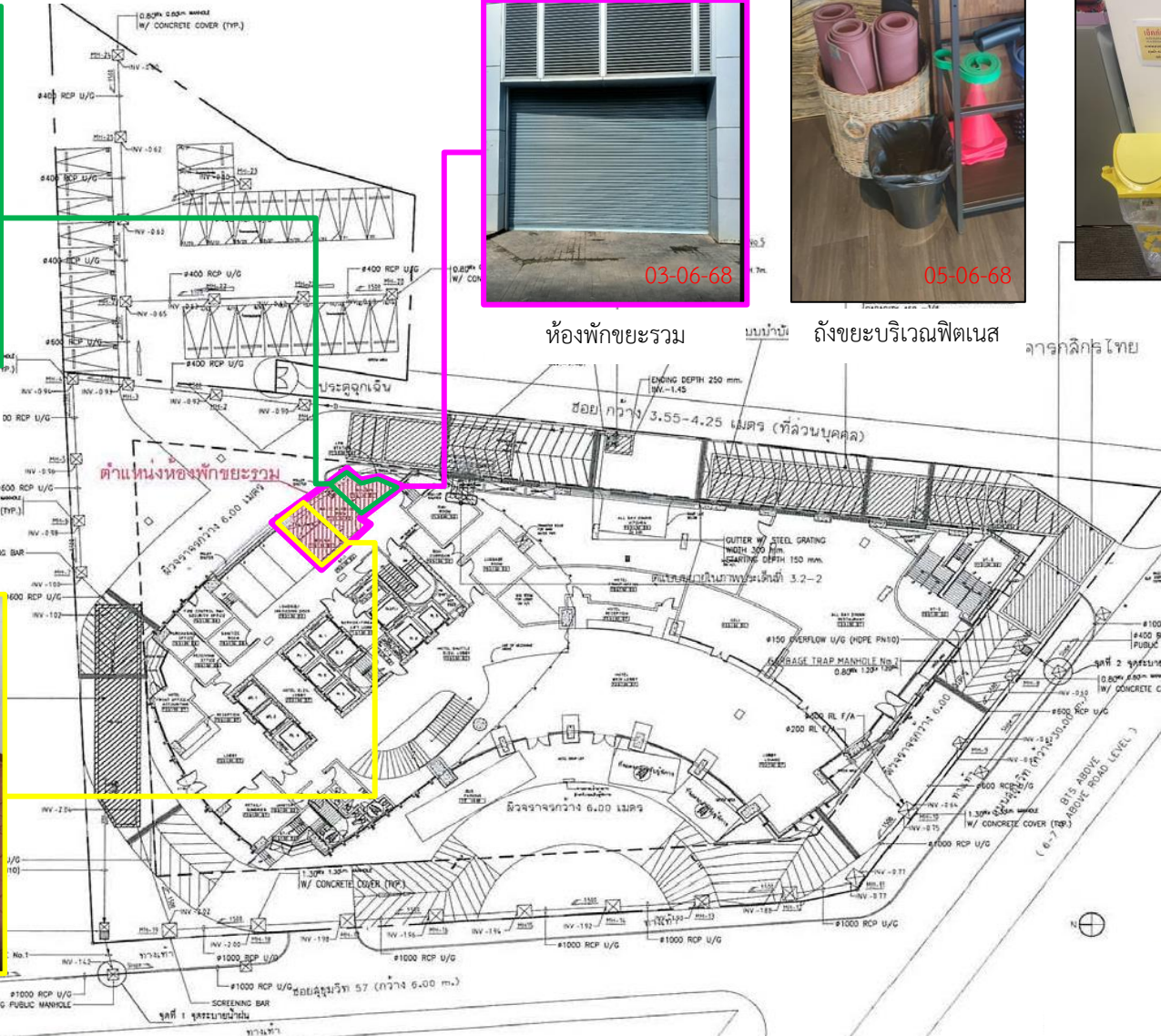
ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขน



ห้องพักขยะเปียก



ภายในห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะรวม



ถังขยะบริเวณพิตเนส



ถังขยะในสำนักงาน



ถังขยะในห้องพัก



ถังขยะในห้องน้ำในห้องพัก

ภาพที่ 1-4

การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5) พลังงานและไฟฟ้า

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

จากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการคาดการณ์ประมาณ 4,420 KVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Transformer Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด

(2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

(2.1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยเอกมัย โดยจ่ายไฟฟ้าแรงสูงร้อยสายผ่านทางใต้ดินเข้าสู่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า และเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 4 ลูก ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB1 – MSB4) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

(2.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 1,675 KVA (น้อยกว่าในรายงานที่เห็นชอบแล้ว คือ 2,500 KVA) ในกรณีที่ไฟฟ้าขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับทางโครงการได้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Main Distribution Board : EMDB) โดยจ่ายไฟสำรองให้กับส่วนที่สำคัญจุดต่างๆ ภายในอาคารผ่านทางตู้จ่ายไฟฟ้าย่อย

(3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟดับ

(4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ส่วน Podium ติดตั้งตั้งแต่บริเวณชั้น 3, ชั้น 4 และชั้น 7
- ส่วน Tower ติดตั้งที่ชั้น 8, ชั้น 32, ชั้นหลังคา และชั้นดาดฟ้า

โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal Copper Rod) ที่มีสายทองแดงเปลือย (Copper Tare) เดินสายรองชั้นต่างๆ ข้างต้น ก่อนเดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังชั้นล่าง ซึ่งจะมีแท่งตัวนำ

ทองแดงปักห่างกันเป็นชุดๆ รอบอาคาร เพื่อนำกระแสไฟฟ้าที่วิ่งตามสายทองแดงเปลี่ยนที่ฝังในเสาของอาคาร
จากด้านบนอาคารลงสู่พื้นดิน

6) ระบบการจราจร

(1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 2 จุด (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 เป็นทางเข้าสำหรับรถที่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสาร (Hotel Drop Off) และเป็นทางออกสำหรับรถที่ออกมาจากที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยเชื่อมทางกว้าง 6.00 เมตร กับถนนซอยสุขุมวิท 57 ที่มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร

- จุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถที่จะเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยเชื่อมทางกว้าง 6.00 เมตร กับถนนสุขุมวิท ที่มีความกว้างของผิวจราจร 30 เมตร

(2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวนรวม 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน) โดยจัดที่จอดรถยนต์อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร แต่ละชั้นมีที่จอดรถยนต์ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic สามารถจอดรถยนต์ได้ 116 คัน
- ชั้นใต้ดิน 2 จัดที่จอดรถไว้จำนวน 55 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จัดที่จอดรถไว้จำนวน 54 คัน
- บริเวณชั้นที่ 1 จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถบัส 1 คัน)

และทางโครงการได้จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คันเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่แขกที่มาใช้บริการ นอกจากนี้ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ทางด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าโครงการ (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ) และจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่งด้วย

ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถบัสอยู่ที่ทางด้านหน้าอาคารถัดจากทางลาด (Ramp) ติดกับบริเวณรับส่งแขก (Hotel Drop Off) ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการเมื่อลงจากรถแล้วสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้ทันที โดยไม่ต้องข้ามทางเดินรถ

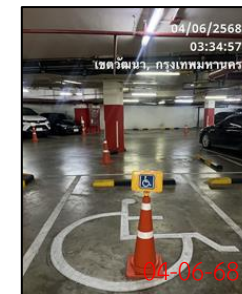
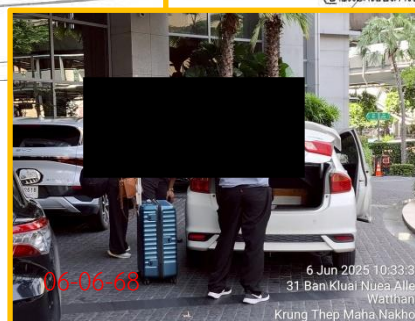
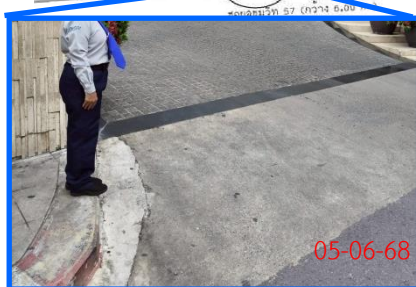
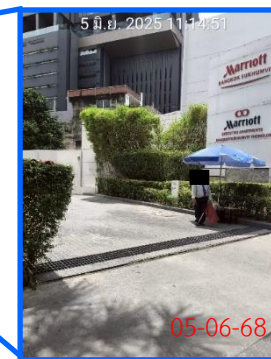
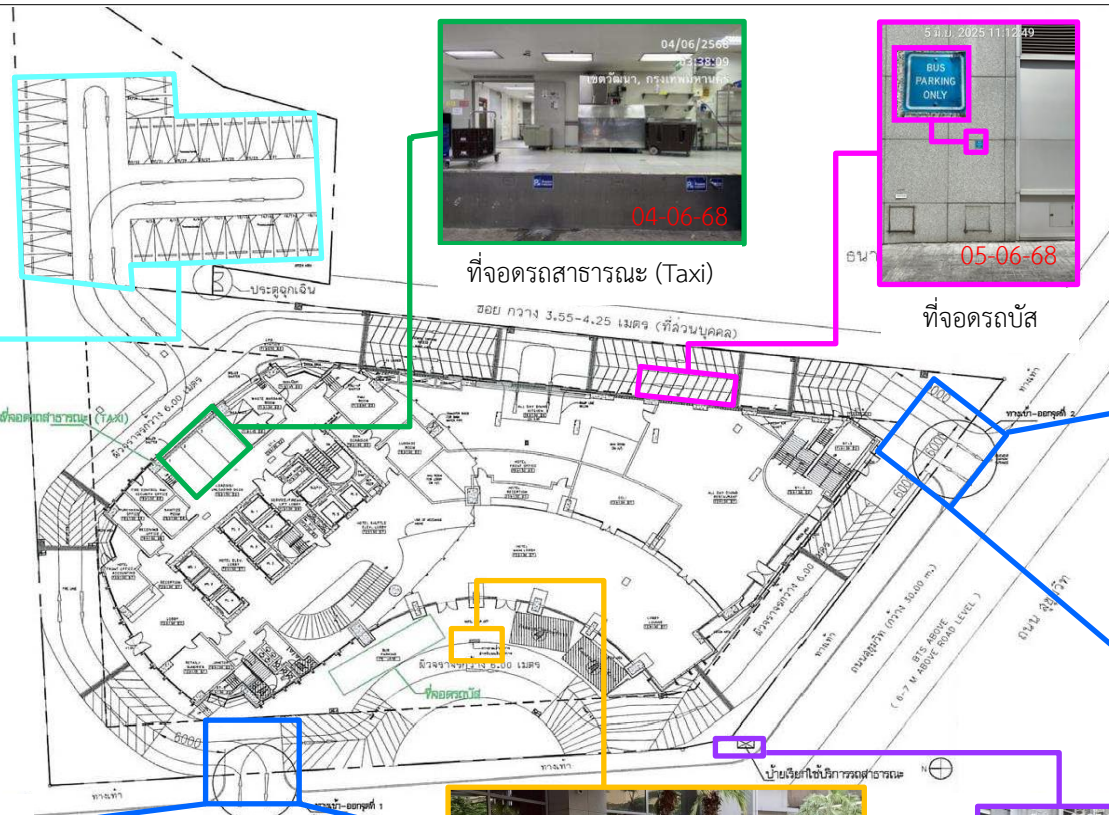
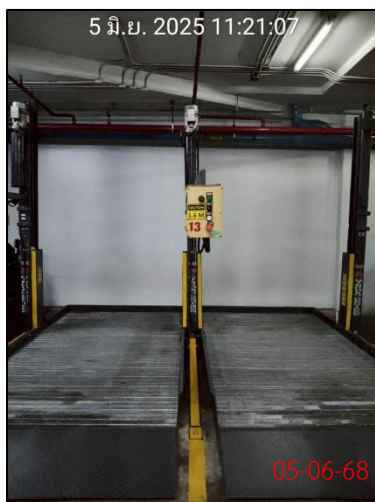
(3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในโครงการแบบสองทิศทาง (Two Way) รอบอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ยกเว้นรถยนต์ที่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสาร (Hotel Drop Off) ทางซอยสุขุมวิท 57 จะเดินรถทางเดียว (One Way) เพื่อออกจากโครงการทางถนนสุขุมวิทหรือเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารต่อไป

โดยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาพัก และนำไปจอดรถยนต์ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์และจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic

(4) วิธีบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic

เนื่องจากทางโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่สำหรับจัดจอดรถยนต์ จึงได้มีการใช้เทคโนโลยีของที่จอดรถระบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น จึงทำให้สามารถเพิ่มจำนวนของที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จำกัด ทำให้สามารถจอดรถได้ 2 คัน/ช่อง โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 จอดรถได้ทั้งหมด 116 คัน และบริเวณลานจอดรถทางด้านหลังอาคาร จอดรถได้ 32 คัน รวมทั้งสิ้น 148 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ให้บริการและนำรถเข้า-ออกที่จอดรถระบบ Hydraulic เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ



ภาพที่ 1-5	การจัดการจราจรของโครงการ	
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Panel ; ANN) อยู่ที่ Security Office บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับสำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงาน ไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และหรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

(1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร ในบริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณต่างๆ ในแต่ละชั้น

- เครื่องตรวจจับควันชนิด Smoke Detector Photo Electric Type ซึ่งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์, โถงทางเดิน, โถงลิฟต์, ห้องบรรเทาสาธารณภัย, ห้องเครื่องไฟฟ้า และภายในห้องพักสำหรับให้บริการทุกห้อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

- เครื่องตรวจนับความร้อนชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ 135° F และ 200° F เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณห้องครัว (ชั้นล่าง)

(1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ Fire Alarm Bell, Fire Alarm Horn และ Fire Alarm Speaker โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุดในแต่ละชั้น รวมถึงภายในห้องพักสำหรับให้บริการทุกห้อง

(2) ระบบผจญเพลิง

(2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทอด้วยสแตนเลสมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อยืน เป็น Low Zone 3 ท่อ (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น – ชั้น 7) และของ High Zone 2 ท่อ (ชั้น 8 – ชั้น 34) โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร

(2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing$ 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในและตู้ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในแต่ละชั้น โดยส่วน Podium ติดตั้งชั้นละ 2-5 ตู้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)

มีทั้งสิ้นจำนวน 6 หัว มีขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง กรณีที่เกิดอัคคีภัย โดยแบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ถังใต้ดิน) และหัวรับน้ำดับเพลิงส่วน High Zone และ Low Zone ของอาคาร โดยติดตั้งไว้ทางด้านซอยสุขุมวิท 57

(2.4) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการมีท่อยืนภายในอาคาร 5 ท่อยืน ซึ่งต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 162 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 โดยระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 348 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงจ่ายเข้าสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อจำนวน 2 ชุด โดย

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น – ชั้น 7) Flow rate 228 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 92 เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone (ชั้น 8 – ชั้น 34) Flow rate 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 194 เมตร

(3) เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบที่ทำงานเองโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้น 50° C หลอดแก้วจะแตกปล่อยให้น้ำที่อัดอยู่ภายในท่อโปรยน้ำออกมาดับเพลิงด้วยระบบ Gravity เมื่อหลอดแก้วแตกและมีน้ำไหลในท่อจ่ายน้ำ จะมีสัญญาณแจ้งมายังห้องควบคุมให้ทราบที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นใด โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟอยู่ 5 แห่ง ซึ่งบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลาประมาณ 12 นาที โดยมีรายละเอียดของบันไดแต่ละแห่ง ดังนี้

- บันไดหลัก (ST-1) มีความสูงจากชั้นบนสุด (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ : Helipad) ถึงชั้นล่างสุดของอาคาร (ชั้นใต้ดิน 3) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูหนีไฟทำจากเหล็กทนไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2 เมตร มีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เอง สำหรับการระบายอากาศภายในบันไดหลักจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,200 CFM

นอกจากนี้ สำหรับบันไดหลักที่อยู่ในระดับต่ำกว่าพื้นดิน (ชั้นใต้ดิน) ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM สำหรับบริเวณดังกล่าวด้วย

- บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.395 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,200 CFM

- บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) มีความสูงจากชั้นบนสุดของส่วน Podium (ชั้นที่ 7) ถึงชั้นที่ 1 ที่เป็นบริเวณชั้นล่างมีประตูที่สามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

- บันไดหนีไฟ 4 (ST-4) มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของส่วน Podium ซึ่งบันไดแห่งนี้จะใช้เป็นทางหนีไฟจากชั้นใต้ดินนอกอาคารที่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟ 3 เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.20 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

- บันไดหนีไฟ 5 (ST-5) มีความสูงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ของส่วน Podium เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.50 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือนกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

(6) ห้องบรรเทาสาธารณภัย และลิฟต์ดับเพลิง

ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงที่มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร ซึ่งสามารถเปิดได้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยมีห้องบรรเทาสาธารณภัยอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาด 2.35×5.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 12.46 ตารางเมตร (มากกว่า 6 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33) ซึ่งห้องดังกล่าวเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน เป็นที่ตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และต่อเนื่องกับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ทั้งนี้ ภายในห้องบรรเทาสาธารณภัยจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 30,500 CFM

นอกจากนี้ ลิฟต์ดับเพลิงแยกต่างหากจากลิฟต์บริการ โดยได้ทำการแยกลิฟต์บริการออกไปอยู่ด้านนอกบริเวณโถงลิฟต์ของโรงแรม จึงทำให้มีจำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร

(7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะๆ

(8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

(9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (Helipad) ไว้ที่ชั้นสูงสุดของอาคาร สำหรับใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาด 10×10 เมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหลักของอาคาร

(10) แผนอพยพและจตุรรวมพล

ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจตุรรวมพลอยู่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะใช้พื้นที่บริเวณจตุรรวมพลดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางในการรวบรวมคน ตรวจนับคน และปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดออกสู่ชอยบุคคลที่อยู่ทางข้างโครงการ และใช้ชอยส่วนบุคคลดังกล่าวเป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป

(11) ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

มีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ดังนี้

(11.1) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 348 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่าที่กำหนดในรายงานฯ ที่เห็นชอบแล้ว คือ 360.11 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ วิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jockey Pump) แยกส่วนกันระหว่าง High Zone และ Low Zone โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้น High Zone (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ความสูง 128.8 เมตร) มีจำนวนท่อยืนเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jockey Pump) อัตราสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 194 เมตร

- ชั้น Low Zone (ระดับพื้นชั้นเปลี่ยนโครงสร้าง ความสูง 30.35 เมตร) มีจำนวนท่อยืนเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 ท่อยืน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jockey Pump) อัตราสูบ 228 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 92 เมตร

โดยสูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง จำนวนรวม 5 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

(11.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

จากข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า ปริมาณการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับต๋อยยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับต๋อยยืนแต่ละต๋อยที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกันแต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

- จำนวนต๋อยยืนภายในอาคารรวม = 5 ต๋อย
- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่ต้องการ $30+15+15+15+15$ ลิตร/วินาที
= 90 ลิตร/วินาที
= 324 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- หรือ = 162 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที
- ขณะที่โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง
= 348 ลูกบาศก์เมตร

(จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงแยกส่วนจากถังเก็บน้ำใช้)

โดยเมื่อพิจารณาอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับชั้น High Zone (2 ต๋อยยืน) และขนาด 288/ชั่วโมง สำหรับชั้น Low Zone (3 ต๋อยยืน) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ 348 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถสำรองน้ำได้นาน $[348/(171+288)]$ ประมาณ 52 นาที หรือ 0.87 ชั่วโมง

(11.3) รายละเอียดการคำนวณประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่าง (Low Zone)

■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 76 ลิตร/วินาที ที่ 90.6 m. ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่ต่ำกว่า (1.2) $(76.13) = 91.36$ KW. โดยจากการออกแบบกำหนดเครื่องยนต์ดีเซลขับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 132 KW. หรือ 175 แรงม้า

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

■ คุณลักษณะค่าประสิทธิภาพของแรงดันทางด้านส่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของแรงดันที่กำหนดจะต้องได้ HEAD ขั้นต่ำเท่ากับ $(0.65) (90.6) = 58.89$ m. โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 92 m.

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนบน (High Zone)

■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 700 แกลลอน/นาที หรือ 56.82 ลิตร/วินาที ที่ 185.33 m. ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่ต่ำกว่า (1.2) (116.8) = 140.16 KW. โดยจากการออกแบบ กำหนดเครื่องยนต์ดีเซลขับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 207 KW. หรือ 275 แรงม้า

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

■ คุณลักษณะค่าประสิทธิภาพของแรงดันทางด้านส่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของแรงดันที่กำหนดจะต้องได้ HEAD ขั้นต่ำเท่ากับ (0.65) (185.5) = 120.46 m. โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 194 m.

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

(12) ตำแหน่งหัวดับเพลิงสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ

จากการสำรวจตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงมีหัวดับเพลิงสาธารณะตั้งกระจายอยู่ 2 หัว โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 57 (ตรงข้ามโครงการ) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณกลางซอยสุขุมวิท 57



ประตูฉุกเฉิน



ลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ



บันไดหนีไฟของโครงการ



จุดรวมพล
— เส้นทางอพยพออกจากบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล
← เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ



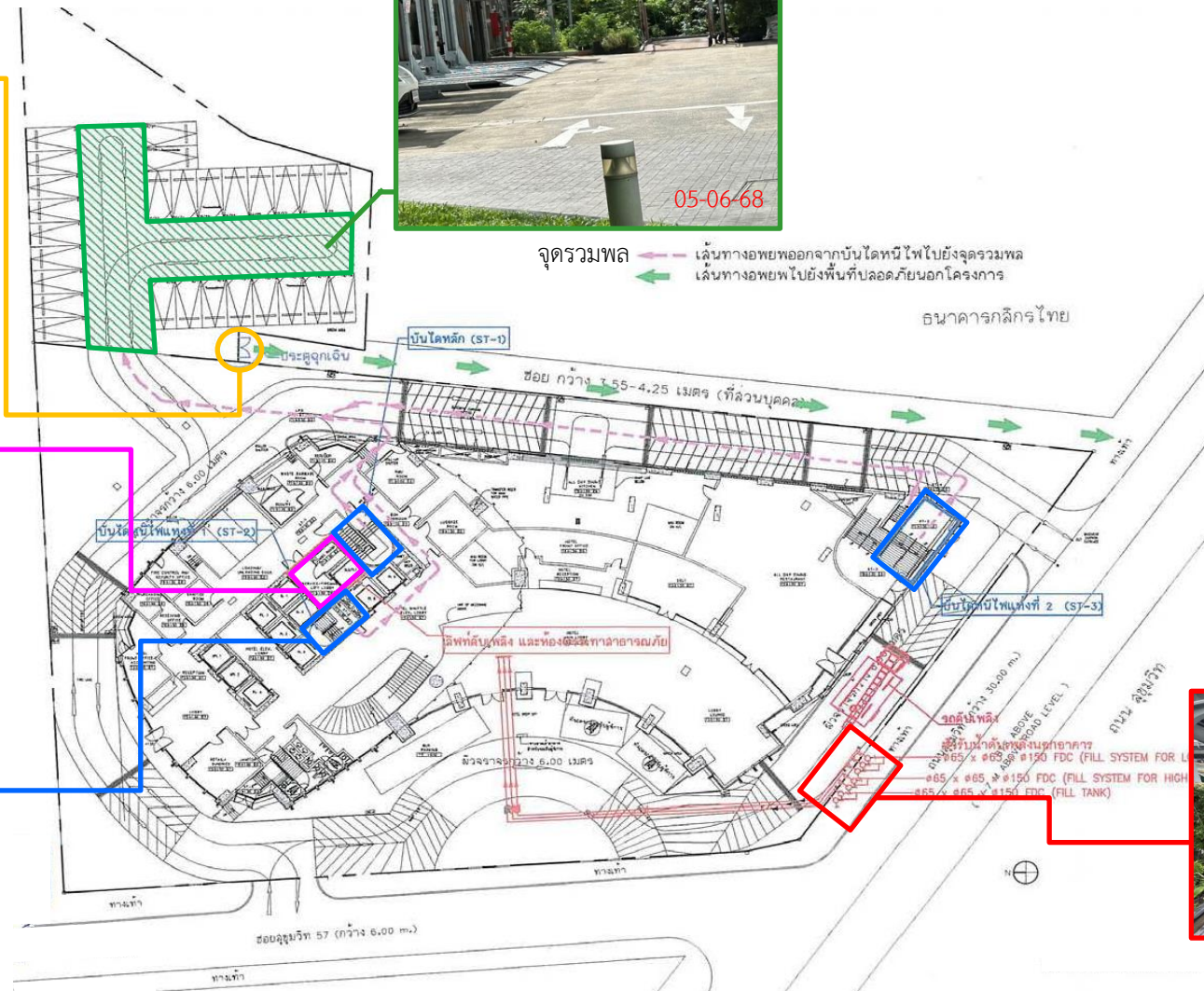
ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงของโครงการ



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1-6

การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ پارค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร : 1 คน ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และมีความสอดคล้องกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกในกระบะคอนกรีต และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยโครงการเลือกปลูกต้นกันเกรา ต้นลีลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นปาล์มแฉลบ ต้นไผ่ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกต้นชาฮกเกี้ยน ต้นไทรเกาหลี ต้นเทียนทอง ต้นสนใบพาย ต้นลีลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นคริสติน่า และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ 66.60 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-7 ประกอบ)

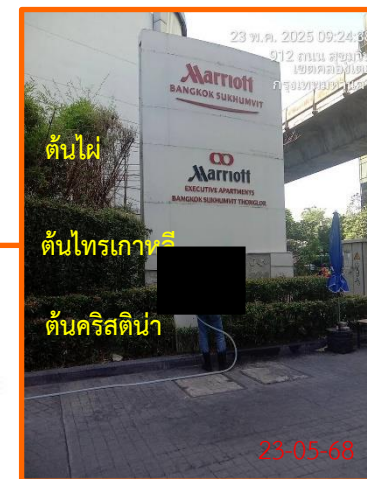
(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นกล้วยพัด และต้นปาล์มแฉลบ คิดเป็นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกต้นโมก ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู ต้นสนใบพาย ต้นพุฒิสุกโขก ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นชองออฟจาไมก้า ต้นจิ้ง ต้นเอื้องอินโด และต้นไทรเกาหลี คิดเป็นพื้นที่ 214.15 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 1-7 (ต่อ) ประกอบ)

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียว ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร : 1 คน)

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของพื้นที่ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง และกำหนดแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านบริการชุมชนและที่พักอาศัย ให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนดังกล่าวพร้อมติดตามผล

ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า “อาคารสาธารณะที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน” ซึ่งกฎหมายดังกล่าว พื้นที่ดินของโครงการ (4,864 ตารางเมตร) ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,459.20 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว เท่ากับ 729.60 ตารางเมตร จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการได้เลือกปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ถึง 740.40 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับเกณฑ์ดังกล่าว

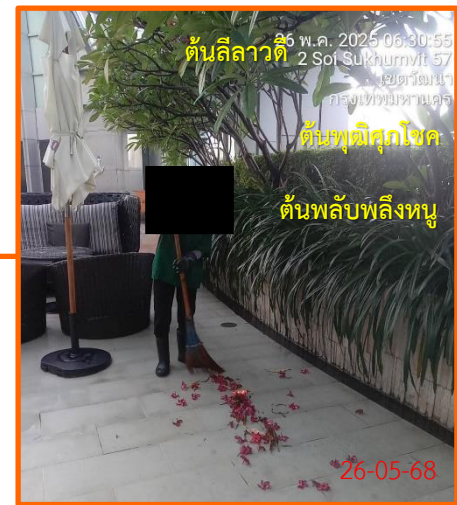
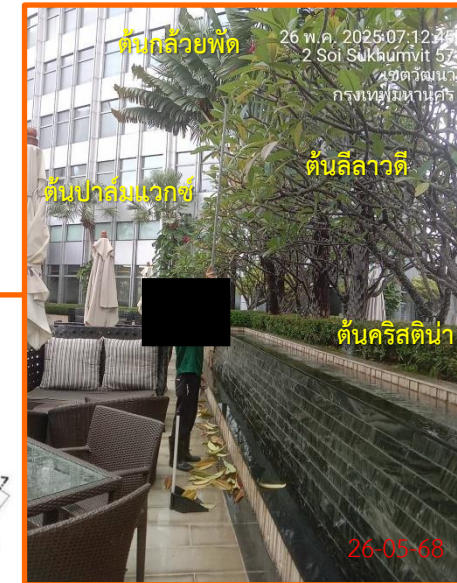
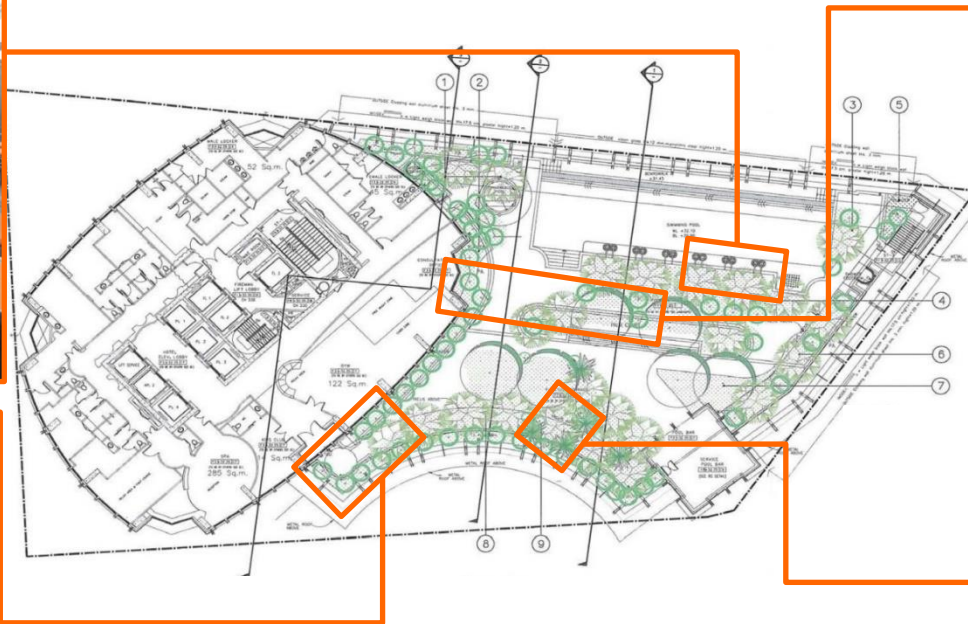
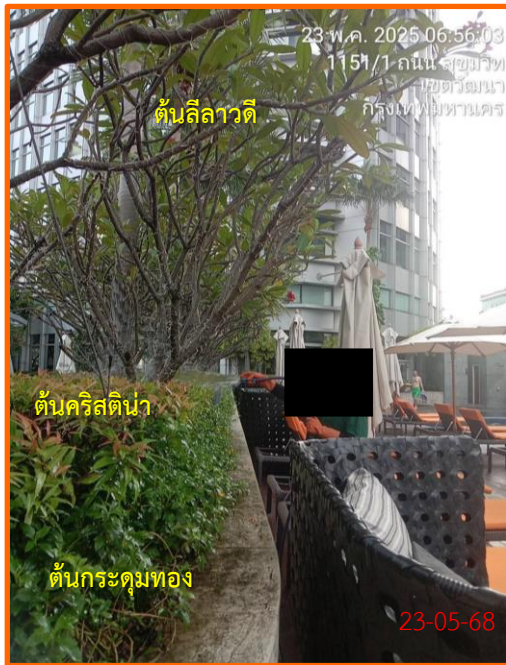


ภาพที่ 1-7

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 1-7 (ต่อ)

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท เบญจสิริ پارค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่ายจากโครงการ และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ที่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ที่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเดินรถยนต์ของโครงการ 2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4) ทางโครงการได้ติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-7 ภาพที่ 2-1
1.3 การบดบังแสงแดด - เมื่อมีผู้ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการให้ทางโครงการ จ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยทันที โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความ	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งส่งผลให้ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2-1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	1) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) 2) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ 3) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- - -	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	5) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข	6) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
7) จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	7) ทางโครงการจัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	8) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	9) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 4
10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	10) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	11) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
1.7 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน - ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที	-	ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 1-7 (ต่อ) และภาพที่ 2-1
1.8 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว 1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี และมีการทดสอบระบบดับเพลิง ประจำปีสัปดาห์ ทุกวันอังคาร ซึ่งทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้าซ่อมบำรุงทุก 2 เดือน เพื่อตรวจสอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากพบว่าเกิดการเสียหาย โครงการจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ลิอบบี้ บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผน-	2) ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหวและสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 26 มิถุนายน 2568 และติดตั้งป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้จัดทำข้อมูลให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะเข้าพัก หรือใช้บริการ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) และภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวทั้งภาษาไทยและอังกฤษไว้ประจำในแต่ละห้องพัก			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	ภาพที่ 1-3, ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 1-7 (ต่อ), ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-2, ภาพที่ 2-6 และ ภาคผนวกที่ 4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน กำหนดให้โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 สอดคล้องกับกฎ-	โครงการได้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 (ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-	- -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 เมตร สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ทั้งเหนือดินและต่ำกว่าระดับผิวดิน โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตาม ข้อ 2) 4) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 5) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 5.1) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ม.หานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล 2) ทางโครงการมีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก 3) ทางโครงการจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก 4) โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 5.1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	- - - -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) ภาพที่ 1-2 (ต่อ) - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5.2) หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	5.2) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-1
3.2 การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 862.90 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 14 ชั่วโมง	1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที 2) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร	- 2) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 1-3
3) ติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการในช่วง 22.00-05.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน (05.00-07.00 น. และ 18.00-22.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	3) ทางโครงการได้มีการติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการ แต่ใช้วาล์วแบบดิจิตอล โดยการประปานครหลวงได้เข้ามาติดตั้งให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5) ธรณรังค์ให้บุคลากร และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ และบริเวณต่างๆ ของโครงการ	5) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่แขกที่เข้ามาพักและพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-1
6) ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น	6) ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้	7) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำ เพื่อนำน้ำดังกล่าวรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
8) วางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System	8) ทางโครงการได้มีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System	-	-
9) นำน้ำฝนที่คังค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	9) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คังค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-2
10) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคังค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	10) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคังค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	-	-
11) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่องสูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119	11) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำไว้รองรับน้ำฝน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
นาที่ [200 / (0.028 × 60)] หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	1) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 4
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้-บริการ และพนักงานประจำโครงการ	2) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-1
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	3) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 1-3
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	4) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี	5) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	6) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
7) จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	7) ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	9) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	-	ภาพที่ 1-3 และภาคผนวกที่ 4
10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการเปิดทำงานของระบบฯ	10) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	11) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดน้ำท่วมที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 1-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม	2) ทางโครงการใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม	-	-
3) ทำความสะอาดชุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อ- หนองน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า หน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง หน้าฝน 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-2
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	4) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝน ชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2
5) นำน้ำฝนที่คั่งค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ใน กิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับ ล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	5) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คั่งค้างภายในบ่อหนองน้ำของ โครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
6) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝน คั่งค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดย จัดให้มีก๊อกรน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้- งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” บริเวณก๊อกรน้ำ ดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	6) ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบ น้ำฝนคั่งค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดยจัด ให้มีก๊อกรน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อม ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” บริเวณก๊อกรน้ำดังกล่าวเพื่อทราบ ก่อนนำไปใช้	-	-
7) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่อง- สูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝน ออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจาก บ่อเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119 นาที่ $[200 / (0.028 \times 60)]$ หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง	7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมการสูบน้ำ เพื่อ สูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น - ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน - ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3) ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	1) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness 2) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น - ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน - ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน 5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน	- - - - - -	ภาพที่ 1-4 ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-3 - ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	6) เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-3
3.6 พลังงานและไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ 6) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจสอบ	1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานฯ 2) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 3) ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามที่มาตรฐานกำหนด 4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA แต่จัดเป็นขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด แทน ซึ่งเพียงพอสำหรับสำรองไฟให้แก่พื้นที่ส่วนสำคัญภายในโครงการ 6) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร ซึ่งจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ-	- - - - -	- ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ซ่อมปิดแอร์เปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน		
8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำอาคารควบคุม เพื่อตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2-4
9) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	9) ทางโครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดไฟ LED เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-4
10) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	10) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
11) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	11) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2-4
3.7 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 271 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้-สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนน-	1) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกภายในปี 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการ-	1) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกภายในปี 2568 ทำให้ทางโครงการมี-	ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สุขุมวิท	ได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน	จำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน	
2) ทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	2) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 1-5
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	และภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-8
5) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท	5) ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 1-5
6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน/กระຈกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ	6) ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ ตัวหนอน/กระຈกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-1
7) ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และบนซอยสุขุมวิท 57 และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายบอกทางแยกเข้าออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	7) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแจ้งบอกทางบนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	7) ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ แต่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางไว้ที่สถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อแทน เนื่องจากผู้มาใช้-บริการส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งสาธารณะ	ภาพที่ 2-5
8) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	8) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกภายในปี 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการ-	8) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกภายในปี 2568 ทำให้ทางโครงการมี-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมีน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	จำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมีน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-8
10) ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน	10) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน	-	-
11) รณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร เช่น การแจกคู่มือรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ หรือพักในโรงแรมเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อเดินทางเข้าสู่โครงการ เป็นต้น	11) ทางโครงการได้มีการรณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร โดยทางโครงการได้แจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม	-	-
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจร-	12) ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจร-	-	ภาพที่ 1-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ติดขัด 13) จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาในใช้ขณะเข้าพักโครงการ 14) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 15) จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดป้ายแสดงบริเวณที่จอดรถ Taxi ไว้ให้ชัดเจน 16) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 17) ภายในอาคารชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัทแท็กซี่ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งแขกในโครงการไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งแขกในเวลาเดียวกัน พร้อมจัดการควบคุมให้มีระยะเวลาในการรับส่งแขกของรถบัสแต่ละคันไม่เกิน 30 นาที	ติดขัด 13) ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด 14) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ 15) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดตั้งป้าย “ที่จอดรถสาธารณะ” 16) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับผู้มาใช้บริการด้วย 17) ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ 18) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัทแท็กซี่ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งผู้มาใช้บริการในเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร	- 14) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยการแจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม - - - -	- ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-1 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
19) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่เกิดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอย่างเคร่งครัด มิให้มีการจอดรถในบริเวณที่เกิดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด	19) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่เกิดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอย่างเคร่งครัด มิให้มีการจอดรถในบริเวณที่เกิดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2-5
20) รมรงคิให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ทั้งนี้ อาจขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง” เป็นต้น	20) ทางโครงการได้มีการรมรงคิให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง”	-	-
21) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่เพื่อจัดการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน	21) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน	-	ภาพที่ 2-8
22) กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้ 22.1) จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 22.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้า-จอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic 22.3) เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกันในการสอบถามถึงระยะเวลาที่คาดว่าผู้ใช้บริการที่จะมาจอดรถว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะ-	22) ทางโครงการได้กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้ 22.1) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 22.2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic 22.3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกัน	- - -	ภาพที่ 2-5 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เดินทางออกประมาณช่วงเวลาใด เพื่อที่จะเลือกจัดให้เข้าจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม			
22.4) กำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียน ชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน	22.4) ทางโครงการกำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5
22.5) อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	22.5) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-5
23) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน	23) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน	-	-
24) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57 โดยเด็ดขาด	24) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57	-	ภาพที่ 2-8
25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด โดยจะต้องอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57	25) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57 ด้วย	ด้วย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมแจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก 4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานงานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	1) ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที แต่ไม่ได้แจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก 4) ทางโครงการมีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ในวันที่ 26 มิถุนายน 2568 5) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- - - - -	ภาพที่ 1-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 1-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
7) ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	-
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	-
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	9) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 1-6
10) จัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	10) ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	-	ภาพที่ 1-6
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	-	-
12) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	12) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้จะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13) จัดให้มีป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง	13) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง	-	-
14) กำหนดให้มีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินไปจนเกินไป (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)	14) ทางโครงการมีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินไปจนเกินไป (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)	-	-
15) จัดให้มีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ	15) ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ	-	-
16) จัดให้มีการติดฉลากและสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล	16) ทางโครงการมีการติดสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล	-	-
17) จัดให้มียามรักษาการณ์ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	17) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ) ภาพที่ 2-4 และภาพที่ 2-6
18) หากเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต้องจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่าของตามพื้นที่ไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	18) กรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการจะจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่าของตามพื้นที่ไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	-	-
19) จัดให้มีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	19) ทางโครงการมีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-
20) กำหนดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงแยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโรงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้า	20) โรงลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ แยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโรงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติภารกิจดับเพลิงภายในอาคาร	-	ภาพที่ 1-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากการมีแขกเข้ามาพักและใช้บริการภายในโรงแรมจำนวนมาก 2) ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ หากมีผู้ร้องเรียนทางผู้จัดการโรงแรมต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) กำหนดให้โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ เช่น เข้าร่วมกิจกรรมหรือประเพณีสำคัญๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น โดยอาจจะสนับสนุนเป็นสิ่งของหรืองบประมาณ ตามโอกาสที่สมควร 4) เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ เช่น การขายสินค้า OTOP หรือเข้าร่วมในกิจกรรม / ประเพณีต่างๆ ที่สามารถเปิดโอกาสให้ชุมชนเข้าร่วมได้ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เป็นต้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว 3) ทางโครงการได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ โดยมีการจัดกิจกรรมบริจาคเลือดเพื่อต่อชีวิตเพื่อนมนุษย์ทุกๆ 3 เดือน, วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่ 19-23 พฤษภาคม 2568 จัดสถานที่ให้กับผู้ประกอบการท้องถิ่นได้เข้ามามีส่วนร่วมในการแจกอาหารพิเศษให้กับพนักงาน และวันที่ 23 มีนาคม ทางโครงการได้เป็นส่วนหนึ่งในการขายของในงาน Flea for a cause by the Next Gen ซึ่งรายได้ทั้งหมดจะส่งมอบให้กับ Save the children 4) ทางโครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ โดยในวันที่ 13 เมษายน 2568 เนื่องในโอกาสประเพณีสงกรานต์ ทางโครงการได้เชิญน้องๆ จากศูนย์เมอร์ซี่ HDF Mercy Centre เข้ามาร่วมรำกลองยาวและการแสดงโปงลางเพื่อสนับสนุนชุมชนและเสริมสร้างคุณค่าให้กับเด็กๆ ที่ศูนย์ฯ 5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- - - - -	ภาพที่ 2-8 - ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8

[illegible]

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ	4) โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 12 แล้ว	-	-
5) เลือกใช้กระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้	5) โครงการได้เลือกใช้กระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้	-	ภาพที่ 2-4
6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทองให้ติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ	6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทอง ทางโครงการจัดให้มีการติดม่าน/มู่ลี่ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
7) เลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	7) ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2-4
8) ปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้า ด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง	8) ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้า ด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง	-	ภาพที่ 1-7
9) ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ระหว่างแนวเขตที่ดิน ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย	9) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรง สำหรับปลูกไม้เลื้อย	-	-
10) เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ	10) ทางโครงการได้เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา 2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	- -	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-1 (ต่อ) และภาพที่ 2-3
4.5 การศึกษา -	 -	 -	 -
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ มาตรการทั่วไป 1) บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนิน-	มาตรการทั่วไป 1) ทางโครงการไม่ได้ทำการประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 12 แล้ว แต่ยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิสของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3) ทางโครงการได้เตรียมให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ	- - -	- ภาพที่ 2-1 -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
การแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 4) ตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 6) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	การดำเนินการแก้ไขตามที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 4) กรณีหากมีการร้องเรียน ทางโครงการจะทำการตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 6) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- ตั้งแต่เปิดดำเนินจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ	-
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยสากล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	1) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยสากล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - ทางโครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - ทางโครงการจัดให้มีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	-	- ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม 5) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 7) ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษเมื่อพนักงานดังกล่าวทำผิด 8) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำ ทุกปี 9) จัดให้มีผู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง 10) จัดให้มีบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดจะเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม 5) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน 6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจดูแลรักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7) ทางโครงการจัดให้มีผู้จัดการโรงแรมคอยดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษ หากพบว่าพนักงานทำความผิด 8) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการเป็นประจำ ทุกปี โดยในปี 2568 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการ เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568 9) ทางโครงการจัดให้มีผู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง 10) ทางโครงการจัดให้มีบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	- - - - - - - - -	ภาพที่ 2-1 (ต่อ), ภาพที่ 2-4 และภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-4 - ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8 - ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
11) จัดเอกสารจำพวกหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ สถานที่ท่องเที่ยวไว้ในห้องพัก และบริเวณ Lobby 12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ 13) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิ-โอเนลตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ดังนี้ 13.1) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 13.2) ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 13.3) ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 13.4) กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน 13.5) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 13.6) กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด	11) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ในห้องพัก และบริเวณ Lobby 12) ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ 13) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13.7) วัสดุที่ใช้สำหรับห่อหุ้มเยื่อเป็นโครงสร้างหลักขุบกั้ววโนสและพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 13.8) ระบบระบายน้ำทิ้งของห่อหุ้มเยื่อต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในห่อหุ้มเยื่อ เพื่อสามารถระบายน้ำทิ้งหมดในระบบห่อหุ้มเยื่อได้ง่าย และสะดวก 13.9) ติดตั้งห่อหุ้มเยื่อเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำ มากกว่า 5 เมตร 13.10) กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเขยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในห่อหุ้มเยื่อ โดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 13.11) น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้			
14) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในห่อหุ้มเยื่อ รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบห่อหุ้มเยื่อ ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 14.1) กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบห่อหุ้มเยื่อดังต่อไปนี้	14) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในห่อหุ้มเยื่อ รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบห่อหุ้มเยื่อ ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-8 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 14.1.2 จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบผึ่งเย็นของโครงการ ประกอบด้วย (ก) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น (ข) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ (ค) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น (ง) วิธีการปิด – เปิด และเดินเครื่อง 14.1.3 บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 14.1.4 ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรกรวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 14.1.5 กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอนเนลลา 14.2) กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยปฏิบัติ ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 14.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพดังนี้ (ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ (ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน (ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน (ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ (จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 14.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 14.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำ พร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุน-			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง (ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดอาคารระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ ล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 14.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง			

2-35

68-03/ม.ค.-ม.ย.68/บทที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเดิมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 14.2.7 ในระหว่างการทำความสะดวกและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องผึ่งเย็นทุกครั้ง 14.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 14.3) กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลากรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ (ก) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อนซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ (ข) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ (ค) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 14.3.2 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้ 14.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพอกซีป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 14.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมี ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 14.4) กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 14.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่าระบบผิ้งเย็นอยู่ในสภาวะสะอาด 14.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผิ้งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผิ้งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน 14.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ก) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ข) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิสต์โอเนลลา และเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ (ค) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิสต์โอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบฝังเย็นปลอดจากภาวะใดๆ ทางชีววิทยา (ง) ไม่รบกวนต่อวิธีการขึ้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิสต์โอเนลลา (จ) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 14.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทั้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 14.6) กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำห้องขึ้นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอคูของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (ก) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องขึ้น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น (ข) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล (ค) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดทำมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง (ง) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ (จ) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต - วันที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลิจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ (ฉ) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 14.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 14.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.7) กำหนดให้โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อเกิดขึ้นผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 14.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคติดเชื้ออื่นเนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอข้อมูลเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ (ก) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ ในอาคารที่ตั้งของหอผึ่งเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร (ข) แผนผังวงจของหอผึ่งเย็น (ค) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น (ง) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ (จ) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 14.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใดเป็นต้นเหตุการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาด และทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบเพื่อให้คลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน (ก) หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัสดมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา (ข) หลังจาก 6 ชั่วโมงแล้วขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ (ค) ทำความสะอาดห่อถังเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (ง) เติมน้ำสะอาด ใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน (จ) หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัสดมเป็นเวลา 6 ชั่วโมงหรือ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง (ฉ) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ (ช) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ (ซ) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 40)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ณ) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 14.8) กำหนดโครงสร้างต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน 14.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง (ข) ในกรณีที่มีการทำลายเองจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน (ค) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน (ง) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกซเรย์ที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้- จิโอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 14.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุม โรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 14.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบฝังเย็บที่แนบท้ายข้อ ปฏิบัตินี้ 14.8.5 การตรวจสอบเผ่าระวังเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอ ฝังเย็บเป็นประจําต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการ บำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ			



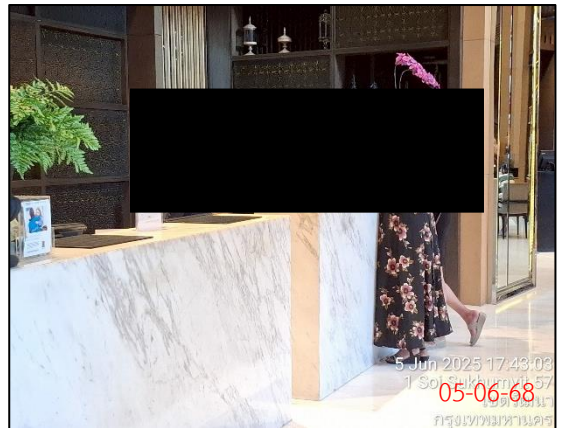
เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ



ป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



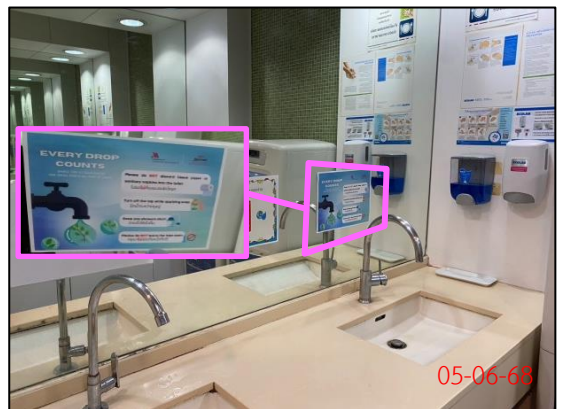
ป้าย “ดับเครื่องยนต์” และ ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”



จุดรับเรื่องร้องเรียน
และเคาน์เตอร์เซอร์วิสของโครงการ



เส้นชะลอความเร็วบนถนนของโครงการ

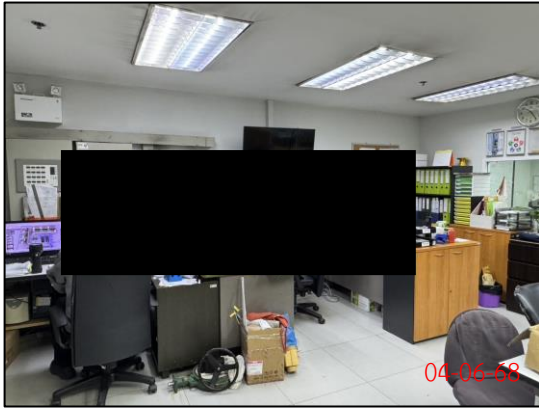


การส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)



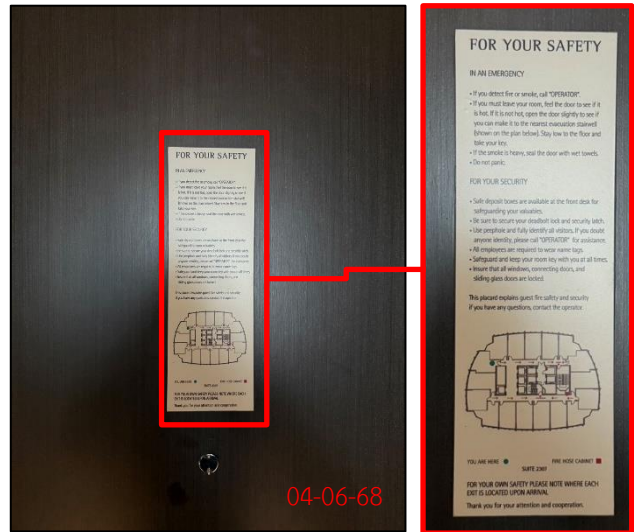
ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบต่างๆ ของโครงการ



การสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน



ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น



บริเวณห้องพัก ติดตั้งป้ายข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะใช้บริการ



เจ้าหน้าที่โครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชน คอยดูแล ทดสอบ ตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)



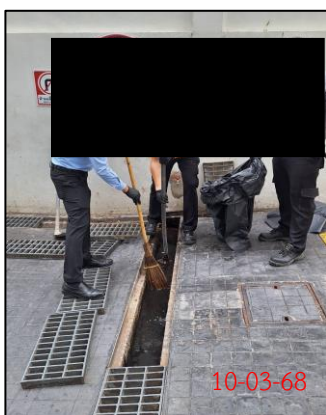
นำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
มาใช้ล้างพื้นถนนบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ



นำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้



เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



ขุดลอกท่อระบายน้ำ



วางลำนน้ำของโครงการ

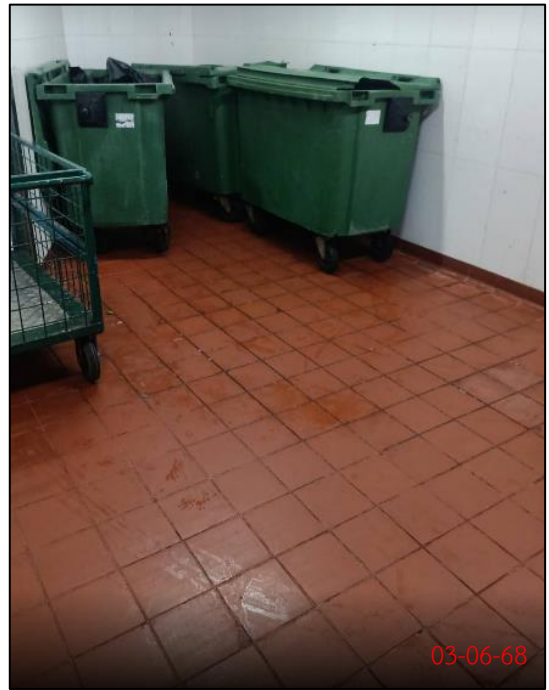
ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านการใช้น้ำ และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)



ภายในห้องพักขยะเปียก



ถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะแห้ง



การทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ



ภาพที่ 2-3

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)

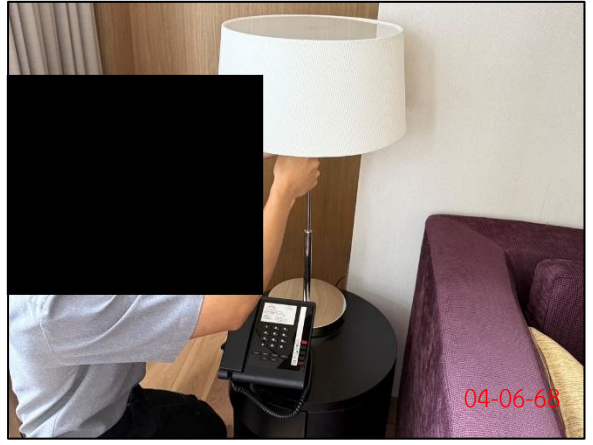


04-06-68



04-06-68

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



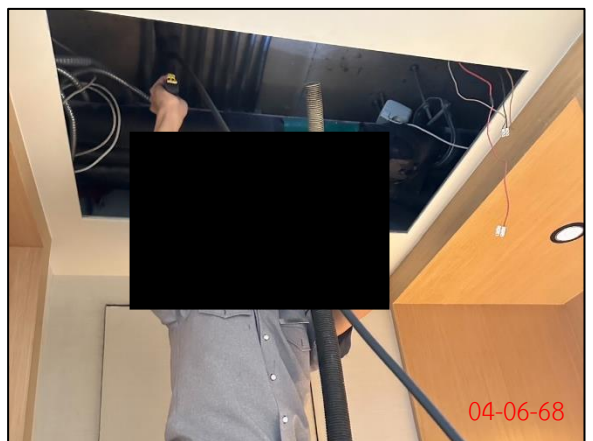
04-06-68

ตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



04-06-68

กระจกชนิด Heat Strengthen Glass ภายนอกอาคาร



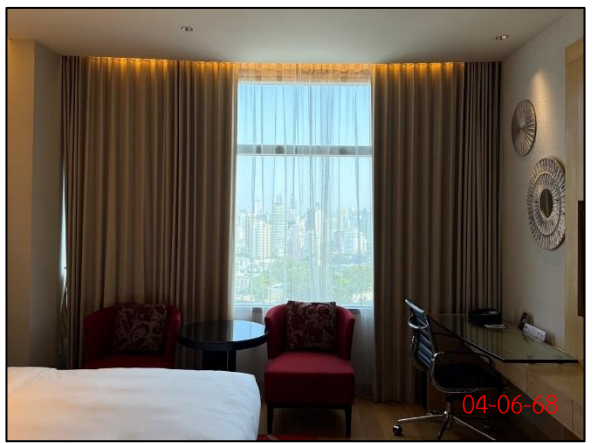
04-06-68

ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ



10-06-68

ตรวจสอบและดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ



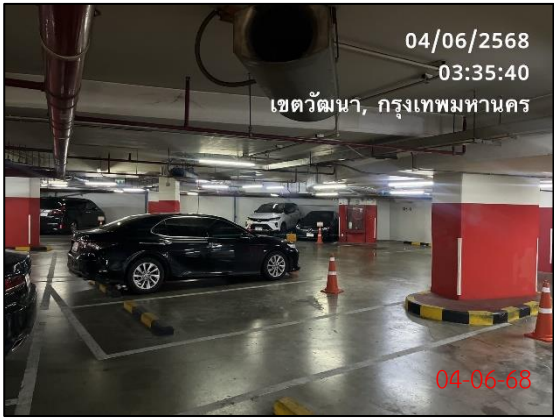
04-06-68

ติดตั้งผ้าม่านในห้องพัก

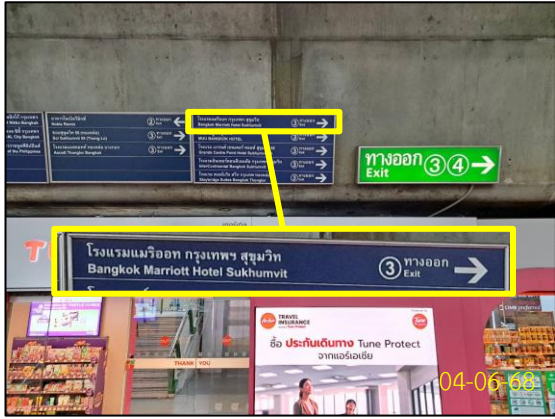
ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านไฟฟ้าและพลังงาน และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ پارค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1



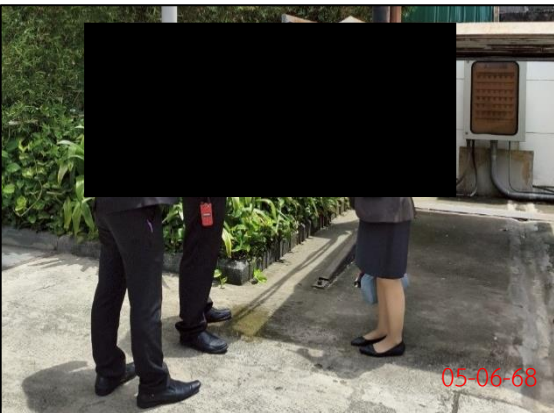
ป้ายบอกทางบริเวณสถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อ



ป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่คอยให้บริการบริเวณ Hotel Drop Off

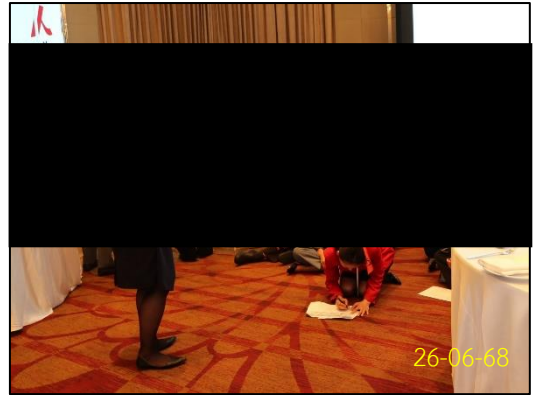


อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบริหาร
ที่จอดรถระบบ Hydraulic



การจัดเก็บกุญแจรถที่รับฝาก

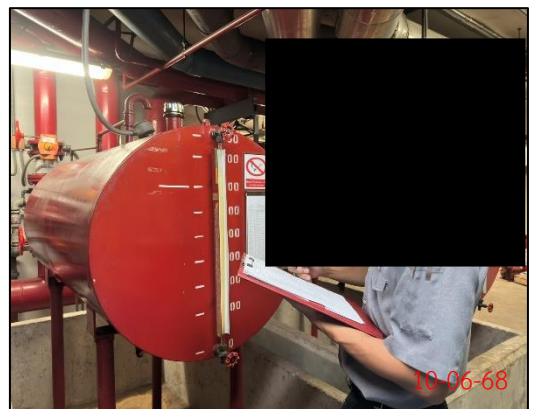
ภาพที่ 2-5	มาตรการด้านการจราจร
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ پارค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)	



ฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัว



ตรวจสอบภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล
สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

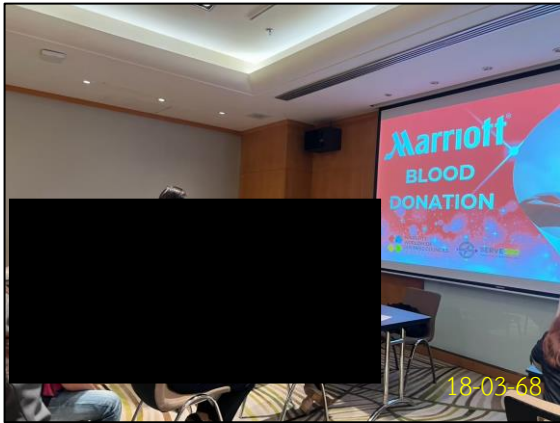


มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

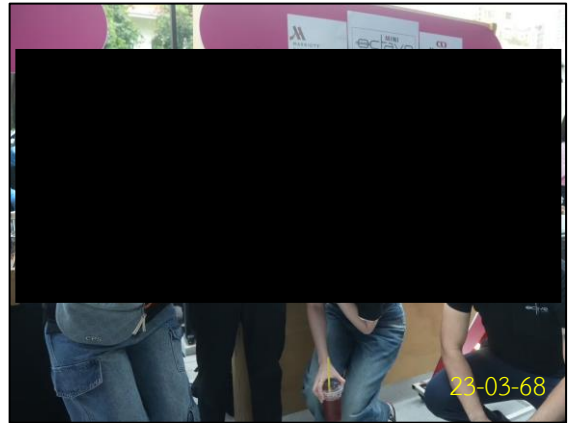
ภาพที่ 2-6

มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)



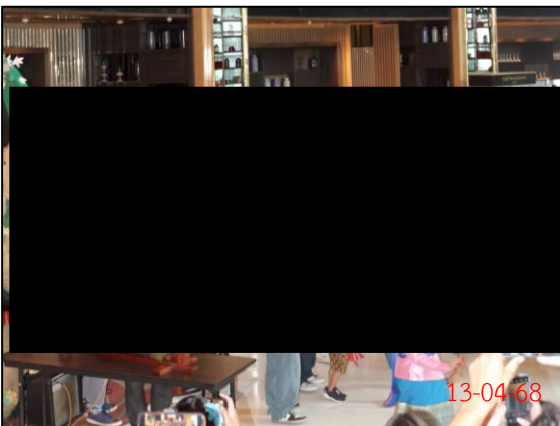
กิจกรรมบริจาคเลือดเพื่อต่อชีวิตเพื่อนมนุษย์



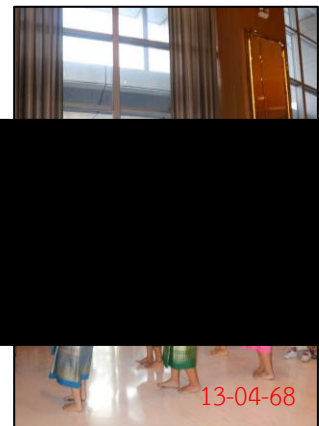
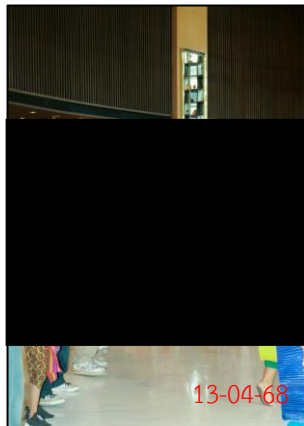
รายได้จากการขายของในงาน Flea for a cause by the Next Gen ส่งมอบให้กับ Save the children



ทางโครงการได้สนับสนุนและส่งเสริมผู้ประกอบการท้องถิ่นโดยการจัดสถานที่ให้กับผู้ประกอบการท้องถิ่นได้เข้ามามีส่วนร่วมในการแจกอาหารพิเศษให้กับพนักงาน



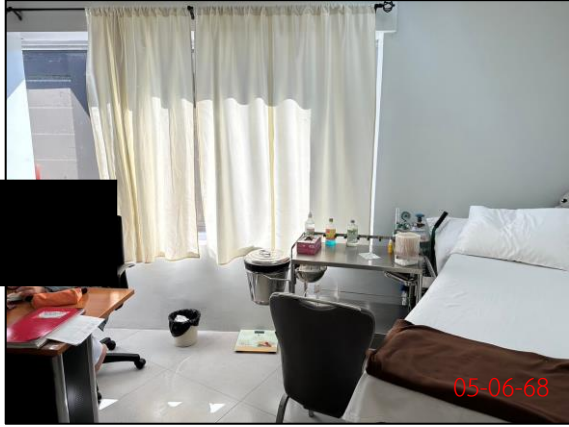
ทางโครงการได้เชิญน้อง ๆ จากศูนย์เมอร์ซี่ HDF Mercy Centre เข้ามาร่วมรำกลองยาวและการแสดงโปงลาง



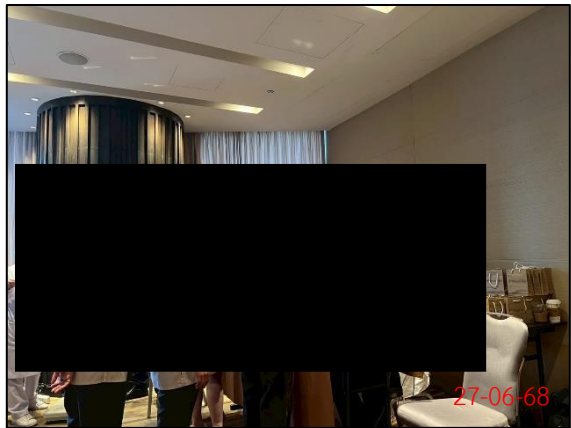
ภาพที่ 2-7

มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ পারค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)



ห้องพยาบาลของโครงการ



ตรวจสอบสภาพน้ํางานโครงการเป็นประจำทุกปี



เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัย
ของโครงการ



การตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบ่อบึง
เย็นของโครงการ

ภาพที่ 2-8

มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และมาตรการด้านสุขภาพ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มกราคม-มิถุนายน 2568)

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และผลกระทบด้านสุขภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย

- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 1 จุด ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

- pH
- BOD
- Suspended Solids
- Oil & Grease
- Fecal Coliform
- TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ก ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด ¹
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5.5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1,000
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	-
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100 ml	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัด ทุก 1 เดือน

1.2) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน
- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ทุก 4 เดือน

1.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุก 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

1.4) การจัดการขยะมูลฝอย

- ตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผูกหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ทุกวัน ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

1.5) พลังงานและไฟฟ้า

- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุก 1 สัปดาห์

1.6) ระบบการจราจร

- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน
- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ทุก 1 เดือน เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น

1.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน

1.8) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทุก 1 เดือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

1.9) ผลกระทบด้านสุขภาพ

กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสเอนจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทุก 6 เดือน ดังนี้

1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้

1.1) จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีสีจีโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน

1.2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

(2.1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง

(2.2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2.3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน

(2.4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง

2) ห้องปฏิบัติการเอชเอ็นทีตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสีจีโอเนลลาต้องรับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดใน ข้อ 1.1) พร้อมกับข้อมูลพื้นฐานที่ติดตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีสีจีโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น

4) การตรวจสอบฝ้าระวังเชื้อลีสีจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในภาคผนวกที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดูตารางที่ 3-2 ประกอบ)

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fecal Coliform (5) Oil & Grease	1) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fecal Coliform (5) Oil & Grease (6) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) (7) TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) (8) Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ) (9) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)	-	ภาคผนวกที่ 4
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง	2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดให้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
2. การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ทุก 4 เดือน	2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่เสมอ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุกๆ 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- -	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
4. การจัดการขยะมูลฝอย 1) ตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผูกרוןหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุกวัน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผูกרוןหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน หากพบว่ามี การตกค้างเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-3
5. พลังงานและไฟฟ้า 1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ ทุก 1 เดือน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุก 1 เดือน	2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 2-4
3) ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุกสัปดาห์	3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 (ต่อ)
6. ระบบการจราจร 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน 2) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน-รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น ทุก 1 เดือน	1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- -	- ภาพที่ 2-5
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6
8. ทศนียภาพและสุนทรียภาพ - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)
9. ผลกระทบด้านสุขภาพ กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสีอีโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทุก 6 เดือน ดังนี้ 1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุล-ชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสีอีโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-8 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.1) จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 1.2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน 1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2) ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาต้องรับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดใน ข้อ 1.1) พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น			

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) การตรวจสอบเผ้าระวังเชื้อลิจิโอะเนลลาในหอฝ้งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ			

1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย

1) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

- (1) pH
- (2) BOD
- (3) Suspended Solids
- (4) Fecal Coliform
- (5) Oil & Grease
- (6) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (7) TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (8) Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (9) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

1.1) ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3-3 และ ภาพที่ 3-1 ถึงภาพที่ 3-9 โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- pH (ค่าความเป็นกรด-ด่าง) : อยู่ในช่วง 7.10-7.30 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.20
- BOD (ค่าบีโอดี) : อยู่ในช่วง 10.00-17.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 14.30 mg/l
- Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) : อยู่ในช่วง 8.2-26.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 18.03 mg/l
- Fecal Coliform (แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม) : อยู่ในช่วง 570.00-5,400.00 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2,408.33 MPN/100 ml
- Fat Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) : อยู่ในช่วง 0.85-2.20 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.48 mg/l
- TDS (ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด) : อยู่ในช่วง 365-412 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 387 mg/l
- TKN (ค่าทีเคเอ็น) : อยู่ในช่วง 2.62-21.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.11 mg/l
- Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) : มีค่าเท่ากับ <0.50 mg/l
- Sulfide (ค่าซัลไฟด์) : มีค่าเท่ากับ <1.00 mg/l

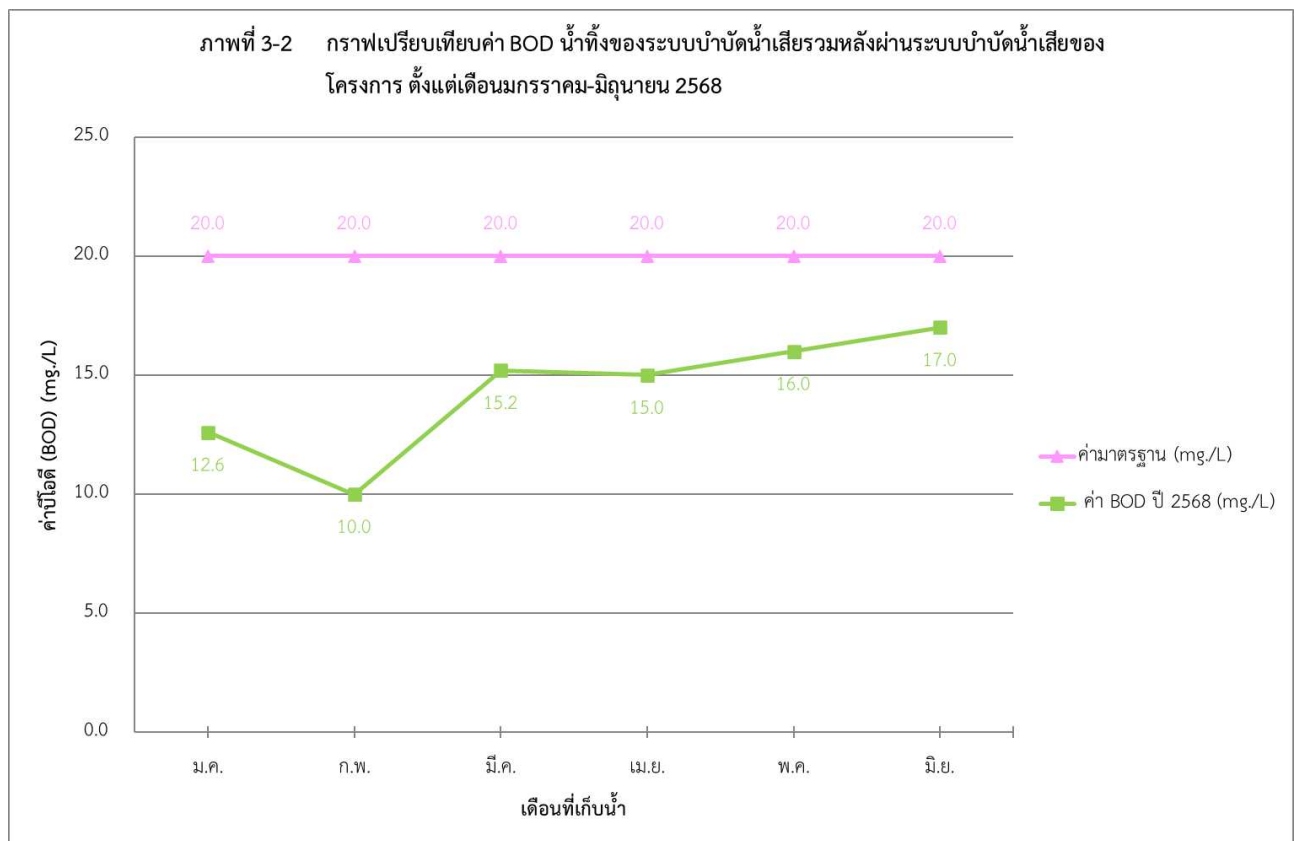
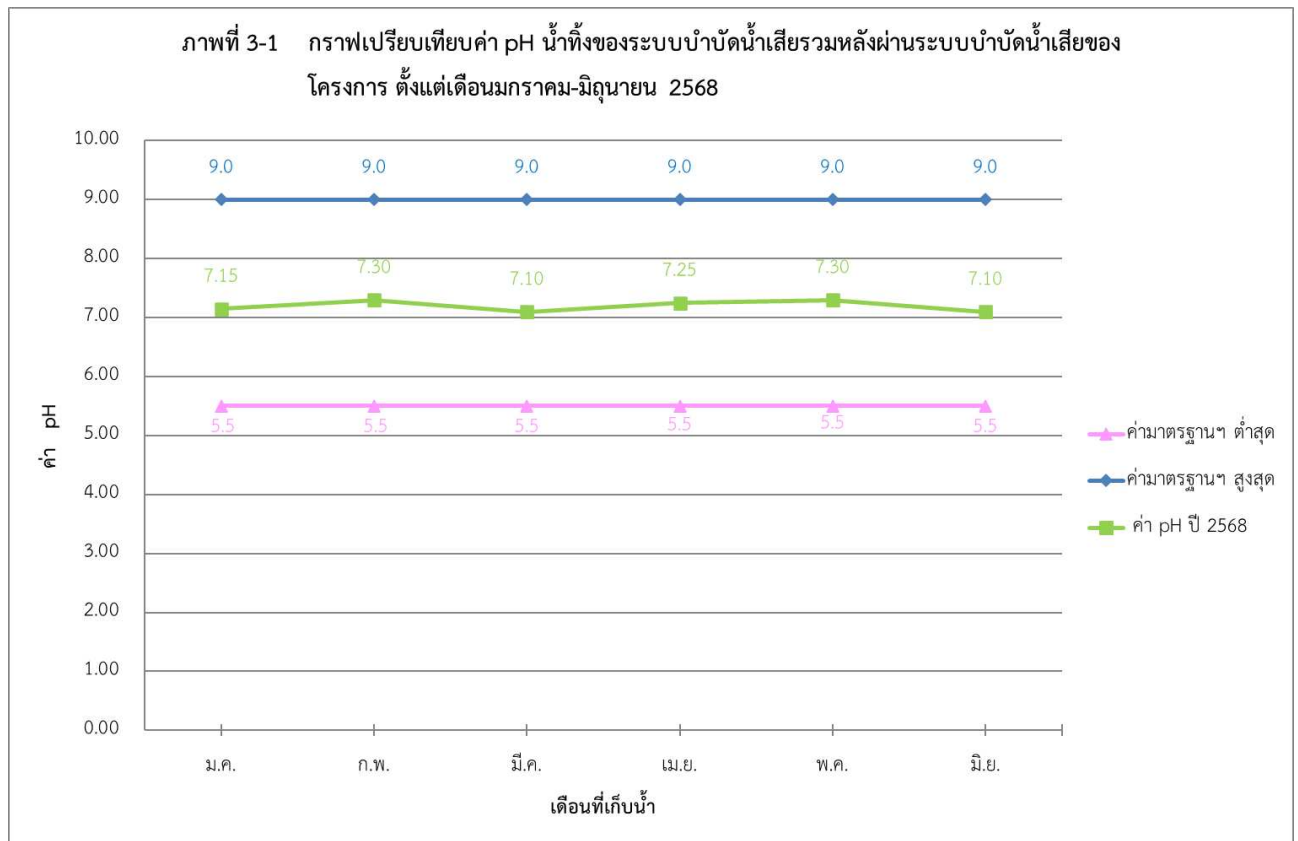
**ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568**

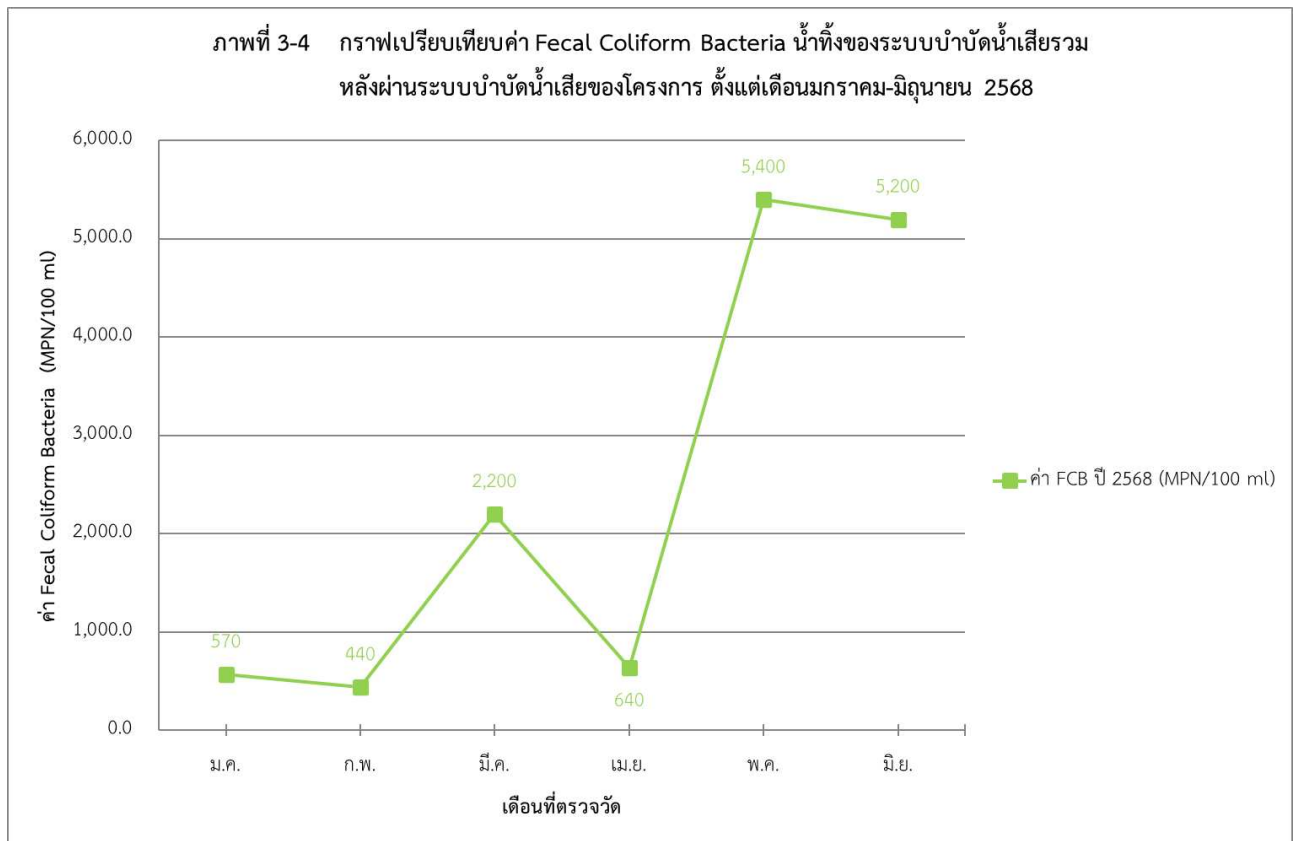
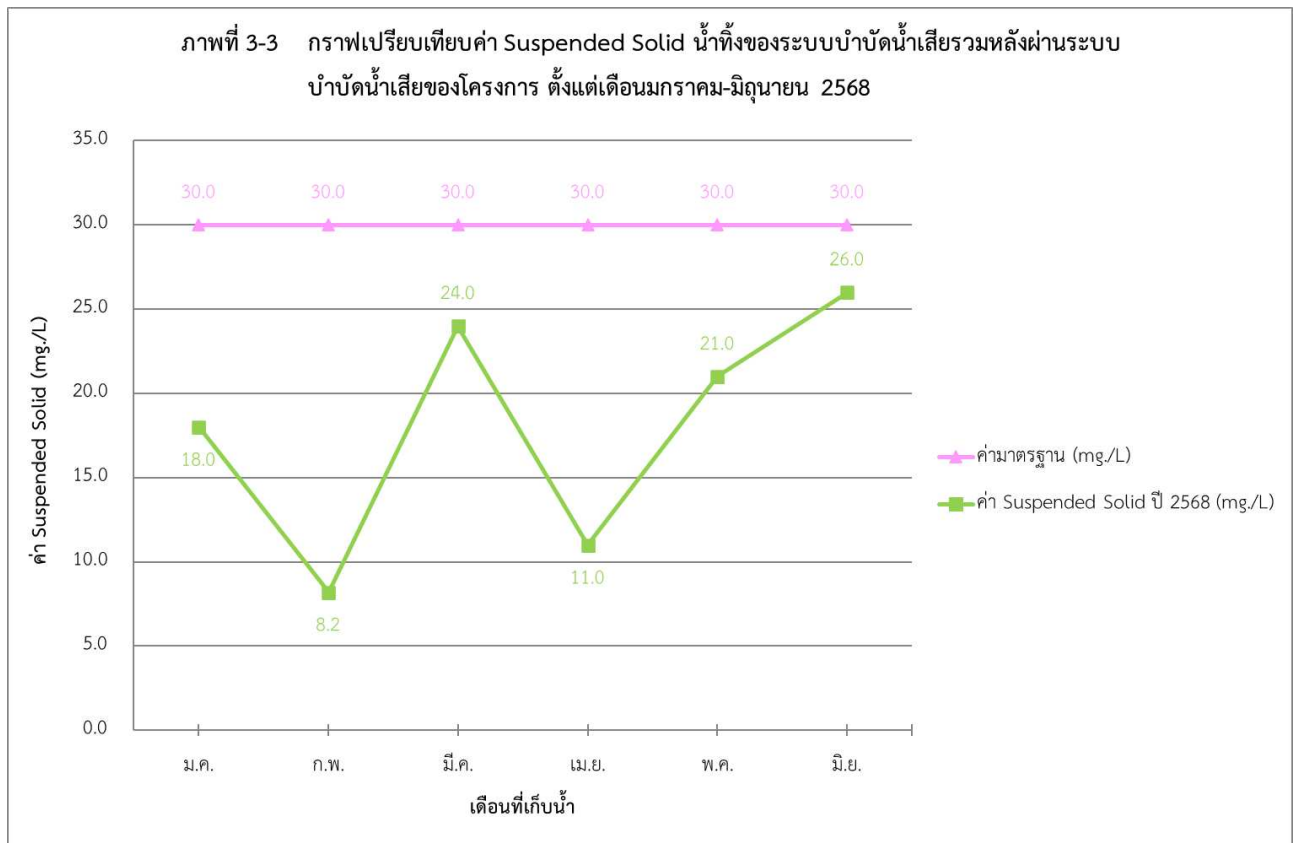
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์								
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Fat Oil & Grease	Fecal Coliform
		(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(ml/l/hr)	(mg/l)	(mg/l)	(mg/l)	(MPN/100ml)
มกราคม	7.15	12.60	18.00	365.00	<0.50	<1.00	4.20	1.00	570.00
กุมภาพันธ์	7.30	10.00	8.20	377.00	<0.50	<1.00	2.62	0.85	440.00
มีนาคม	7.10	15.20	24.00	395.00	<0.50	<1.00	4.24	1.70	2,200.00
เมษายน	7.25	15.00	11.00	380.00	<0.50	<1.00	3.60	1.20	640.00
พฤษภาคม	7.30	16.00	21.00	393.00	<0.50	<1.00	13.00	2.20	5,400.00
มิถุนายน	7.10	17.00	26.00	412.00	<0.50	<1.00	21.00	1.90	5,200.00
ค่าเฉลี่ย	7.20	14.30	18.03	387.00	<0.50	<1.00	8.11	1.48	2,408.33
ค่ามาตรฐาน*	5.5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1,000	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	-

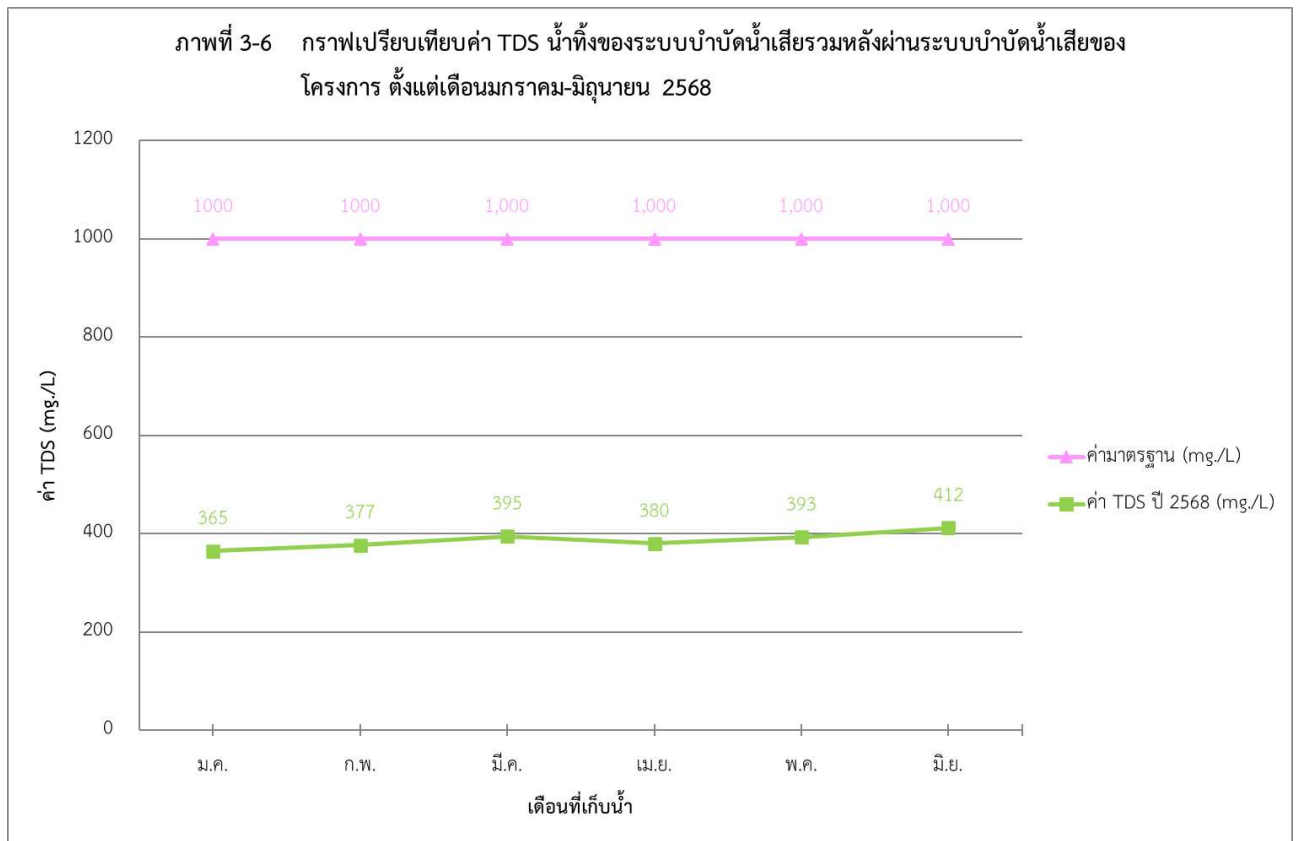
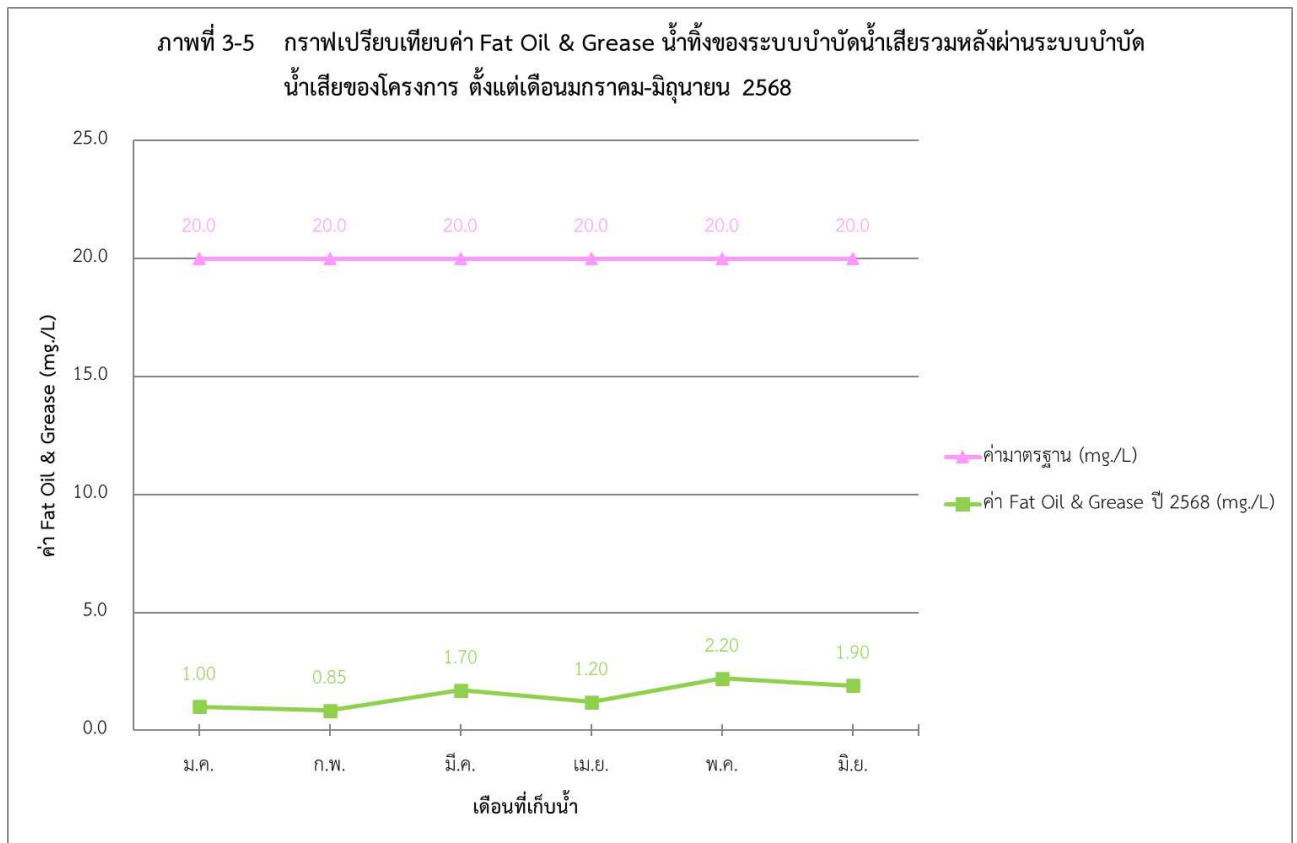
อ้างอิง: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ก.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27
สิงหาคม 2567

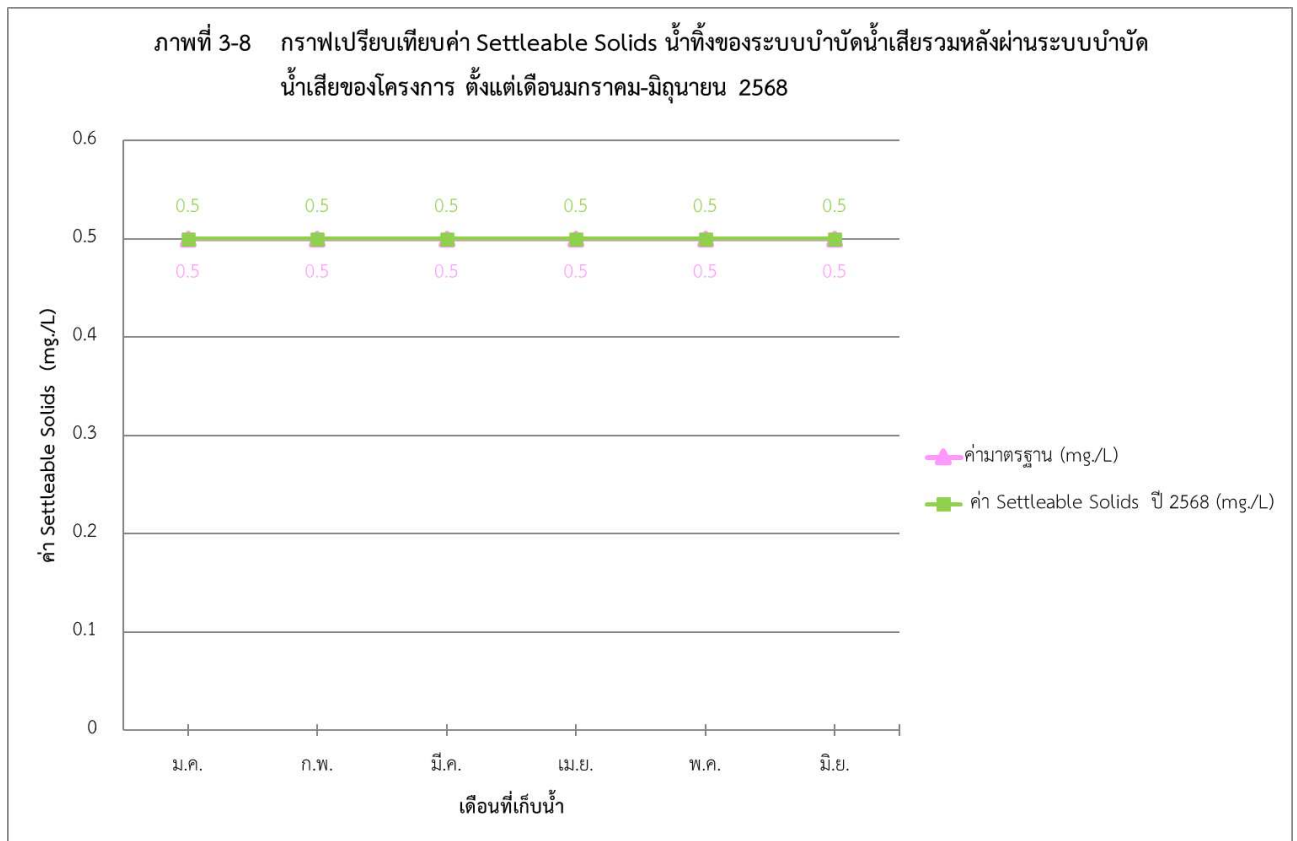
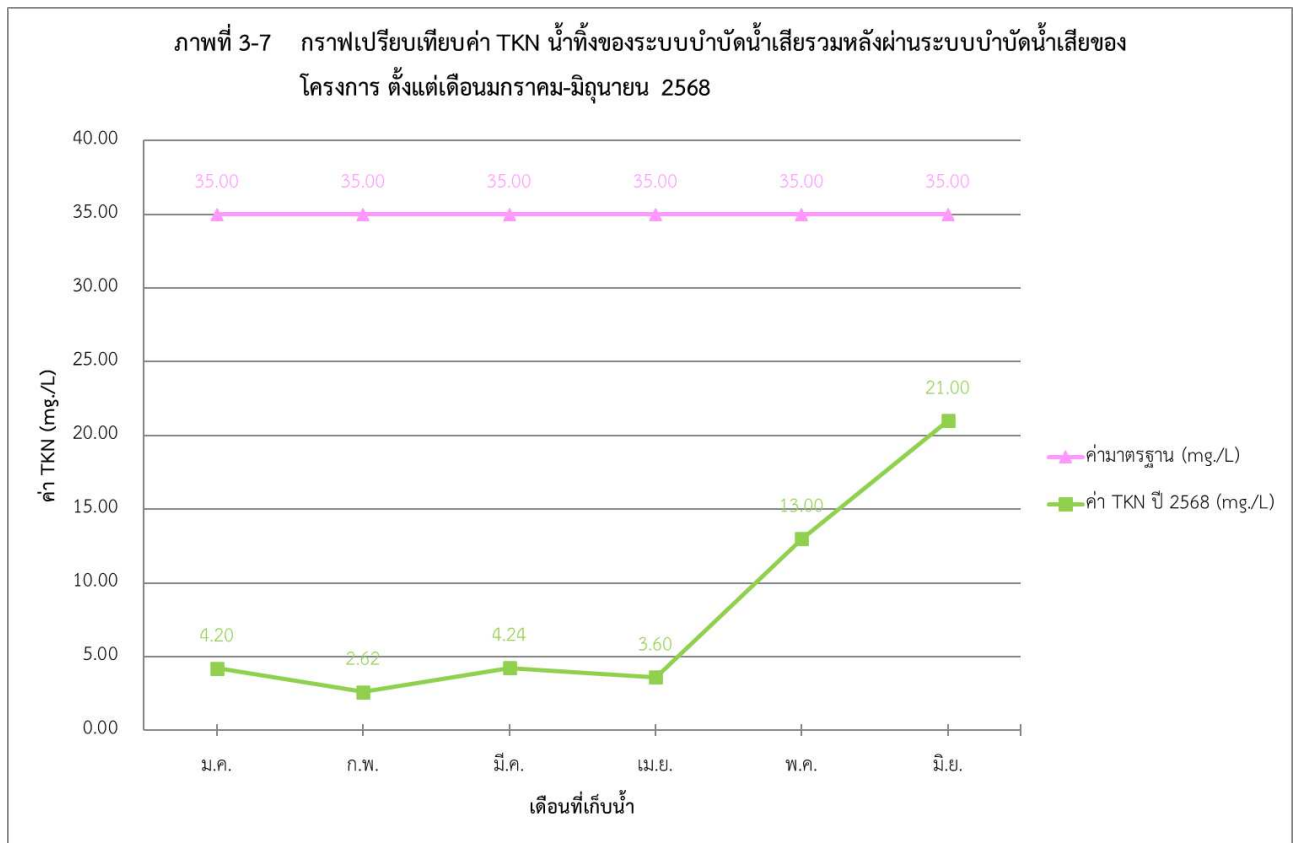
หมายเหตุ : ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงในภาคผนวกที่ 4

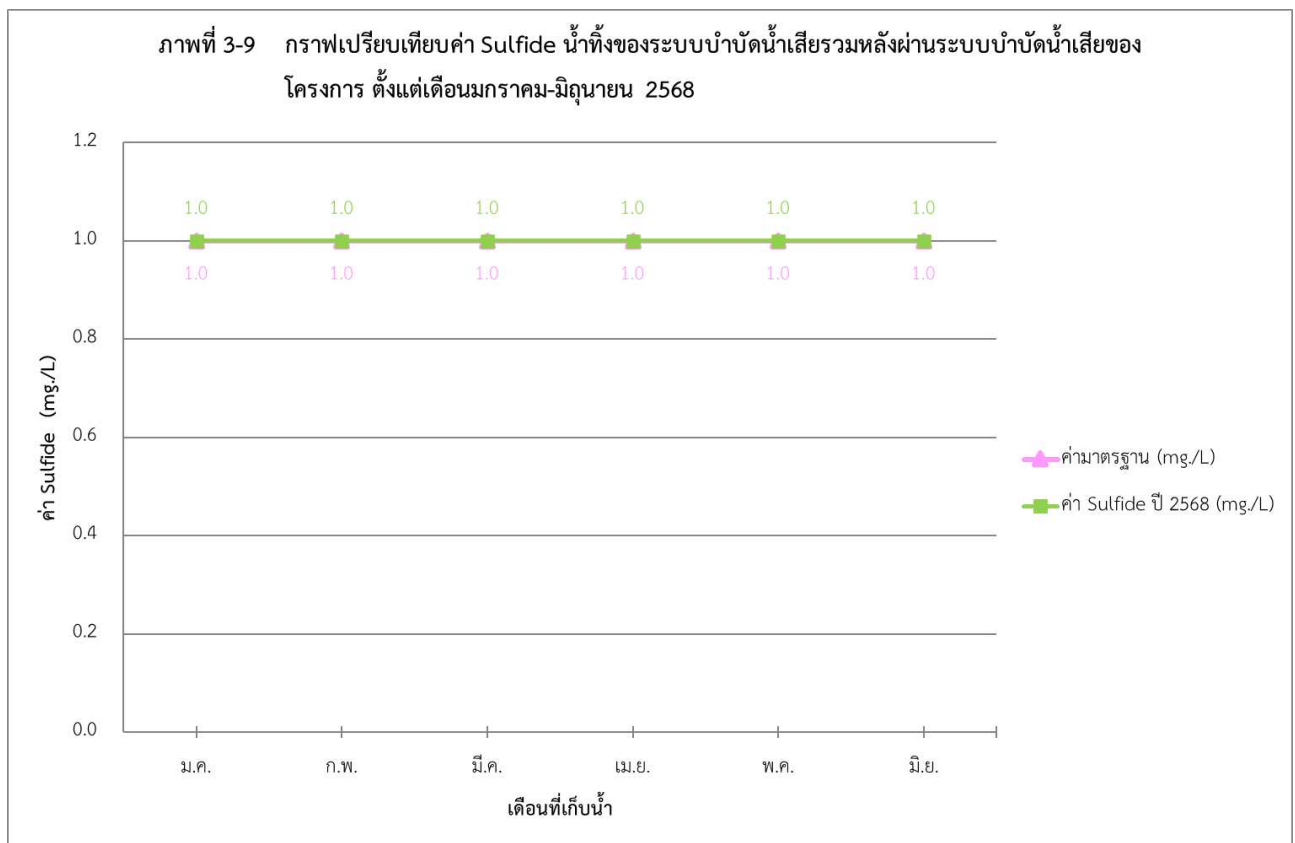
คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 (ประเภท ก.)
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567











2) ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

2. การใช้น้ำ (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

- 1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที
- 2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- 1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-2 ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่ระบายน้ำภายในของโครงการทุก 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที (ดูภาพที่ 2-1 (ต่อ 1) ประกอบ)

4. การจัดการขยะมูลฝอย (ดูภาพที่ 2-3 ประกอบ)

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผูกมัดหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

5. พลังงานและไฟฟ้า

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-4 ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง (ดูภาพที่ 2-4 ประกอบ)

3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-4) ประกอบ)

6. ระบบการจราจร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดูภาพที่ 2-5 ประกอบ)

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูภาพที่ 2-6 ประกอบ)

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ดูภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ) ประกอบ)

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

9. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ดูภาพที่ 2-8 และ ภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলাจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด

คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

จากการเก็บตัวอย่างน้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলা ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม 2568 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) ซึ่งจากการตรวจสอบ ไม่พบเชื้อลิจิโอนেলা

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 อย่างเคร่งครัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

(1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามที่ได้ออกแบบไว้

(2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

(3) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเดินรถยนต์ของโครงการ

(4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

(5) ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(6) ทางโครงการได้ติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(7) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด

(8) ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งส่งผลให้ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย

(9) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์

คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

(10) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพักและพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์

(11) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ฟ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

(12) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

(13) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา

(14) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที

(15) ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ

(16) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(17) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

(18) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที

(20) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี และมีการทดสอบระบบดับเพลิงประจำสัปดาห์ ทุกวันอังคาร ซึ่งทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้าซ่อมบำรุงทุก 2 เดือน เพื่อตรวจสอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากพบว่าเกิดการเสียหายโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที

(21) ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และมีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด

แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการณเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 26 มิถุนายน 2568 และติดตั้งป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้จัดทำข้อมูลให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะเข้าพัก หรือใช้บริการ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพัก

(22) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

(23) โครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 (ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล

(24) ทางโครงการมีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก

(25) ทางโครงการจัดให้ถนนรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และระดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก

(26) โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(27) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด

(28) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน

(29) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที

(30) ทางโครงการได้มีการติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการ แต่ใช้วาล์วแบบดิจิตอล โดยการประปานครหลวงได้เข้ามาติดตั้งให้กับโครงการ

(31) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที

(32) ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น

(33) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำ เพื่อนำน้ำดังกล่าวรดน้ำต้นไม้ในโครงการ

(34) ทางโครงการได้มีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อกับบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System

(35) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหนองน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

(36) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหนองน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 36) โดยจัดให้มีก๊อกรู้วไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ” ที่บริเวณก๊อกรู้วดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้

(37) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำไว้รองรับน้ำฝน

(38) ทางโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินที่กำหนดไว้

(39) ทางโครงการใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม

(40) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดขุดลอก Manhole ที่ระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง หน้าฝน 1 ครั้ง

(41) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

(42) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ในห้องพักรวมทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness

(43) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น

- ห้องพักรวมแห่งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักรวมอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักรวมแห่ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห่ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห่งได้นาน 4 วัน

- ห้องพักรวมเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน

โดยที่พื้นที่ระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
โดยที่พื้นที่ระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(44) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวม
ขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป

(45) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน

(46) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ
ทุกครั้งที่มีการเก็บขน

(47) เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวม
เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่
ของโครงการจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง

(48) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการที่ระบุใน
รายงานฯ

(49) ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามที่
มาตรฐานกำหนด

(50) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่
เสมอ

(51) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถ
ติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร ซึ่งเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย

(52) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็น
ประจำทุกๆ 1 ปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน

(53) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์
พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์
พลังงาน

(54) ทางโครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้
หลอดไฟ LED เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น

(55) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง
เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน

(56) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน

(57) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น

(58) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ

(59) ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท

(60) ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน/กระจกโค้ง บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

(61) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ

(62) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน

(63) ทางโครงการได้มีการรณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร โดยทางโครงการได้แจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม

(64) ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด

(65) ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด

(66) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดตั้งป้าย “ที่จอดรถสาธารณะ”

(67) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับผู้มาใช้บริการด้วย

(68) ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ

(69) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัททัวร์ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ามารับส่งผู้มาใช้บริการในเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร

(70) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่เกิดขวาง ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรดูแลอย่างเคร่งครัด ไม่ให้ให้มีการจอดรถในบริเวณที่เกิดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด

(71) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุงบประมาณ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง”

(72) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดอยู่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

(73) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดอยู่ที่จอดรถระบบ Hydraulic

(74) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกัน

(75) ทางโครงการกำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ซึ่งจะมีความหมายของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน

(76) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการจอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

(77) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 นั้นไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน

(78) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57

(79) ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

(80) ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(81) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที แต่ไม่ได้แจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก

(82) ทางโครงการมีกำหนดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ในวันที่ 26 มิถุนายน 2568

(83) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

(84) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(85) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์ การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล เมื่อเกิดอัคคีภัย

(86) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดอัคคีภัย

(87) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร

(88) ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ชอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

(89) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว

(90) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้จะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที

(91) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง

(92) ทางโครงการมีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินไป ความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)

(93) ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ

(94) ทางโครงการมีการติดสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล

(95) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(96) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(97) ทางโครงการมีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(98) โถงลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ แยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโถงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวก รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร

- (99) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ
- (100) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว
- (101) ทางโครงการได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ โดยมีการจัดกิจกรรมบริจาคเลือดเพื่อต่อชีวิตเพื่อนมนุษย์ทุกๆ 3 เดือน, วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่ 19-23 พฤษภาคม 2568 จัดสถานที่ให้กับผู้ประกอบการท้องถิ่นได้เข้ามามีส่วนร่วมในการแจกอาหารพิเศษให้กับพนักงาน และวันที่ 23 มีนาคม ทางโครงการได้เป็นส่วนหนึ่งในการขายของในงาน Flea for a cause by the Next Gen ซึ่งรายได้ทั้งหมดจะส่งมอบให้กับ Save the children
- (102) ทางโครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ โดยในวันที่ 13 เมษายน 2568 เนื่องในโอกาสประเพณีสงกรานต์ ทางโครงการได้เชิญน้องๆ จากศูนย์เมอร์ซี่ HDF Mercy Centre เข้ามาร่วมรำกลองยาวและการแสดงโขนเพื่อสนับสนุนชุมชนและเสริมสร้างคุณค่าให้กับเด็กๆ ที่ศูนย์ฯ
- (103) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- (104) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (105) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
- (106) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
- (107) โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 12 แล้ว
- (108) โครงการได้เลือกใช้กระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักได้
- (109) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทอง ทางโครงการจัดให้มีการติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ
- (110) ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด

(111) ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง

(112) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย

(113) ทางโครงการได้เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ

(114) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา

(115) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค

(116) ทางโครงการไม่ได้ทำการประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 12 แล้ว แต่ยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการตั้งแต่เปิดดำเนินการ

(117) ทางโครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน

(118) ทางโครงการจัดให้มีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล

(119) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน

(120) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ

(121) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดจะเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน

(122) ทางโครงการจัดให้มีผู้จัดการโรงแรมคอยดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษ หากพบว่าพนักงานทำความผิด

- (123) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี
- (124) ทางโครงการจัดให้มีผู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง
- (125) ทางโครงการจัดให้มีบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย
- (126) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพักและบริเวณ Lobby
- (127) ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ
- (128) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด
- (129) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด
- (130) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดให้อยู่เสมอ
- (131) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการทุกๆ 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- (132) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผูกมัดหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที
- (133) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน หากพบว่ามีขยะตกค้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ
- (134) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ
- (135) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง

(136) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(137) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร

(2) โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA แต่จัดเป็นขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด แทน ซึ่งเพียงพอสำหรับสำรองไฟให้แก่พื้นที่ส่วนสำคัญภายในโครงการ

(3) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกภายในปี 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมีน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติมเพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

(4) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแจ้งบอกทางบนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยก ทองหล่อ และป้ายระวางแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ

(5) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ตามท้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ (65) และ (67) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์ โดยการแจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีในข้อ (65) และ (67) ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม

(6) ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร (ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 12 แล้ว) แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ เพื่อรับเรื่อง

ร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ผลการตรวจคุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็นในเดือนมีนาคม 2568 น้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 อย่างเคร่งครัด

4. ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการฯ บางส่วนโครงการอยู่ในระหว่างปรับแก้ไขหรือเพิ่มเติมมาตรการฯ ให้สอดคล้องกับที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ และสภาพการทำงานจริงในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หลังปรับแก้ไขเรียบร้อยแล้ว จะนำข้อมูลผลการปรับปรุงมาเพิ่มเติมในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป